İlan No:f-812907-1447 Ref.No:522545

# Altındağ Kafkan Sokakta, 1+1, 5 adet daire Komple SATILIK Ankara / Altındağ

Satılık - Residans 7,000,000 TL | 272 m2 Ankara / Altındağ




| | | |
|---|---|---|
| Oda Sayısı | : | 7 |
| Salon Sayısı | : | 3 |
| Banyo Sayısı | : | 5 |
| Yapının Durumu | : | Sıfır |
| Kullanım Durumu | : | Boş |
| Isıtma | : | Kombi |
| Yakıt Tipi | : | Doğalgaz |
| Bina Kat Sayısı | : | 2 |
| İnşa Yılı | : | 2026 |
| Peşinat | : | 0 TL |
| Yapının Yönü | : | Güney<br>Doğu<br>Batı<br>Kuzey |
| Balkon Sayısı | : | 2 |
| Aidat | : | 0 TL |
| Tapu Durumu | : | Kat Mülkiyetli Tapu |
| Kira Getirisi | : | 0 |
| Tapu Ada | : | 4516 |
| Tapu - Parsel | : | 4 |



Yüksel EYİOL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 505-3490536

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
* Bina : PVC Dograma, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
* Konum : Caddeye Yakin, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

İç Özellikleri: *-* 10 bölüm, 275 m2 *-* 1+1, 5 adet daireden oluşan yeni, sıfır komple bina *-* 1 tanesi kapıcı dairesidir *-* Termikel marka ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) *-* Full yapılı, 1.sınıf işçilik *-* A6T, 8mm parke zeminler, avizeleri bulunmakta *-* Kalorifer tesisatı, doğalgaz bağlantılı *-* 1.Sınıf amerikan panel oda kapıları *-* 1.sınıf çelik kapı Dış Özellikleri: *-* Dış cephe mantolamalı *-* Gece dış cephe aydınlatma *-* Çatı arası 10cm izocam ve su yalıtımı *-* Güvenlik kamerası *-* Korkuluklar paslanmaz çelik *-* Pencerelerde ferforje demir *-* Dış zemin 1.sınıf granit Lokasyon Özellikleri: *-* Altındağ İlçe Nüfus Müdürlüğü, Altındağ Tapu Müdürlüğü yakını *-* Çalışkanlar İlkokulu, Tandoğan Şehit Celalettin İbiş İlkokulu`na yürüme mesafesinde *-* Alış veriş merkezlerinin, bankaların bulunduğu bölgede *-* Dr.Sami Ulus Kadın Doğum Çocuk Sağlığı Ve Hastalıkları Eğitim Ve Araştırma Hastanesi, kadın hastanesi, aile sağlığı merkezi`ne yürüme mesafesinde *-* Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi`ne, Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi Ulus Kampüsü `ne çok yakın Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-812907-1447 Ref.No:522545
























