İlan No:f-1067343-12 Ref.No:532527

EPA UĞURDAN ŞIRALIKDA VİLLA SİTESİNDE SATILIK BAHÇELİ VİLLA
Düzce / Merkez

Satılık - Villa 5,700,000 TL | 189 m2 Düzce / Merkez



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	3
Yapının Şekli	:	Bahçe Dubleksi
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bina Kat Sayısı	:	2
İnşa Yılı	:	2023
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Doğu Güney
Balkon Sayısı	:	2
Tapu Durumu	:	Kat Irtifakli Tapu
Krediye Uygun	:	Evet



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* İç Özellikler : ADSL, Ahşap Doğrama, Barbekü, Çelik Kapı, Duşakabin, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Şömine,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Konum : Doğa Manzaralı,

EPA UĞUR`DAN ŞIRALIK`DA VİLLA SİTESİNDE SATILIK BAHÇELİ
VİLLA

SİTE ÖZELLİKLERİ: BÖLGENİN EN PRESTİJLİ SİTESİ ALGÜN ROYAL`DE 52 LÜKS DAİRE VE 45 İKİZ VİLLADAN OLUŞMAKTA AÇIK HAVUZ AÇIK OTOPARK GÜVENLİK ŞİFRELİ VE KUMANDALI GİRİŞ-ÇIKIŞ YOĞUN OLARAK VİLLA UYGULAMASI OLAN BÖLGE PREMİUM DAİRELERİN VE VİLLALARIN OLDUĞU SİTE SİTENİN TAMAMI YIL SONUNA KADAR BİTECEKTİR VİLLA ÖZELLİKLERİ: 4+1 DUBLEKS ZEMİN KAT SALON, YATAK ODASI, BANYO-WC, MUTFAK VE BAHÇE 1. KAT BANYO-WC, 3 YATAK ODASI, EBEVEYN BANYOSU, GİYİNME ODASI, KİLER VE 2 BALKONDAN OLUŞMAKTA ŞÖMİNE BRÜT 189 M² NET 138 M² GİYİNME ODASI EBEVEYN BANYOSU 3 BANYOLU YERDEN ISITMA KENDİNE AİT OTOPARK MÜSTAKİL 70 M² BAHÇE ALANI KUZEY-GÜNEY-DOĞU CEPHELİ BİR CEPHESİ YOLA BAKMAKTA KAPANMA İHTİMALİ YOK OTURMAK İSTENİLDİĞİ TAKDİRDE 1 AYDA TESLİM EDİLMEK ÜZERE ÇALIŞMALAR HIZLANDIRILIYOR BİTMİŞ HALİ FOTOĞRAFLARDA MEVCUTTUR KONUM ÖZELLİKLERİ: DÜZCE MERKEZ ŞIRALIK MAHALLESİNDE GENEL İTİBARİ İLE VİLLA UYGULAMASININ YOĞUN OLDUĞU BÖLGEDE CUMHURİYET ANADOLU LİSESİ 1 KM DÜZCE ADLİYESİ 1.2 KM DÜZCE BELEDİYESİ KÜLTÜR MERKEZİ 1.3 KM D100 İSTANBUL-ANKARA KARAYOLU 1.4 KM E80 İSTANBUL-ANKARA OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİ 2 KM DÜZCE ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALİ 2 KM DÜZCE BELEDİYESİ VE MERKEZ 3 KM DÜZCE VALİLİĞİ 4 KM KREMPARK AVM 4 KM DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 5 KM ÖZDİLEK AVM 5 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 10 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 10 KM İSTANBUL 200 KM ANKARA 200 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 5 KM DAHA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 810066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ
https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


#1121502058


#1121502058


#1121502058


#1121502058


#1121502058















