İlan No:f-1067343-22 Ref.No:539720

# EPA UĞURDAN DÜZCE MERKEZ GÜVEN KÖYÜNDE MANZARALI PARSELLER Düzce / Merkez

Satılık - Konut İmarlı Arsa 2,912,250 TL | 1,765 m2 Düzce / Merkez



| | | |
|---|---|---|
| Taban İnşaat Alanı | : | 0 |
| Kaks (Emsal) | : | |
| Taks | : | |
| Gabari | : | |
| Tapu Durumu | : | Müstakil Parsel |



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
* Alt Yapı : Parselli, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,

EPA UĞUR`DAN DÜZCE MERKEZ GÜVEN KÖYÜNDE MANZARALI PARSELLER PARSEL ÖZELLİKLERİ: PARSELLERİMİZİN M² BİRİM FİYATI 1650 DİR 1 NUMARALI PARSELİMİZ 1765 M² VE 2.912.250 DİR 2 NUMARALI PARSELİMİZ 2311 M² VE 3.813.150 DİR 3 NUMARALI PARSELİMİZ 4031 M² VE 6.651.150 DİR PARSELLERİMİZ KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE OLUP %50 İMARLIDIR HER BİR PARSELE 3 ADET EV YAPILABİLMEKTE İKİ KAT İMAR BULUNMAKTA DÜZCE MANZARALI MUHTEŞEM DOĞA İÇERİSİNDE KUZEY CEPHESİ DÜZCE ŞEHİR MANZARALI GÜNEY CEPHESİ ORMAN MANZARALI BUNGALOW VEYA TİNYHOUSE YAPIMINA UYGUN TÜM PARSELLER SATIN ALINMAK İSTENDİĞİNDE TEK PARÇA VERİLEBİLİR ARSAMIZIN İÇİNDEN DERE GEÇMEKTEDİR ELEKTİRİK,SU VB GİBİ ALTYAPILARI MEVCUT KAFKAS KÖKENLİ AİLELERİN ÇOĞUNLUKTA İKAMET ETTİĞİ BİR KÖY DÜZCE OTOBAN GİŞELERİNE YAKIN MESAFEDE ARSA İÇERİSİNDE ÇEŞİTLİ CİNSTE YETİŞMİŞ AĞAÇLAR MEVCUT RESMİ YOL CEPHELİ RESMİ YOL ASFALT VİLLA YAPIMINA UYGUN KONUM ÖZELLİKLERİ: GÜVEN KÖYÜ MERKEZ CAMİİ 500 M ABANT SU DÜZCE 350 M DÜZCECAM SANAYİ FABRİKASI 900 M BEYKÖY İLÇE MERKEZİ 2 KM BEYKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 4 KM E80 İSTANBUL-ANADOLU OTOBANI 2.5 KM TÜRSAN DİNLENME TESİSLERİ 4 KM D100 İSTANBUL-ANKARA OTOYOLU 5 KM DÜZCE MERKEZ 8 KM DÜZCE VALİLİĞİ 8 KM KREMPARK AVM 8 KM KAYNAŞLI İLÇE MERKEZİ 9 KM DÜZCE KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ 10 KM DÜZCE ATATÜRK DEVLET HASTANESİ 9 KM ÖZDİLEK AVM 9.5 KM DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 14 KM AYDINPINAR ŞELALESİ TABİAT PARKI 9 KM GÜZELDERE ŞELALESİ TABİAT PARKI 14 KM EPA UĞUR GAYRİMENKUL 10 KM DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKE TIKLAYABİLİRSİNİZ https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*









#1131971391




#1131971391

















