İlan No:f-1067343-76 Ref.No:570987

EPA UĞURDAN TEKNOPARK KARŞISI AVM PROJESİNDE CADDE CEPHELİ 2+1 Düzce / Merkez

Satılık - Apartman Dairesi 1,850,000 TL | 102 m2 Düzce / Merkez



Oda Sayısı	:	2
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Bulunduğu Kat	:	1
Bina Kat Sayısı	:	3
İnşa Yılı	:	2024
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Batı
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Evet



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market,
* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

EPA UĞUR`DAN BÖLGENİN EN NİTELİKLİ VE TEK AVM PROJESİNDE SATILIK CADDE CEPHELİ ARA KAT 2+1 DAİRE DAİREMİZİN BULUNDUĞU SİTE BÖLGENİN TEK AVM PROJESİ OLDUĞU İÇİN GELECEKTE BÖLGEDEKİ EN FAZLA GELİRİ OLAN VE EN ÇOK ÜZERİNE KOYAN DAİRELERİNDEN OLACAĞINI DÜŞÜNMEKTEYİZ. KONUMU VE PROJESİ İTİBARİ İLE BÖLGENİN PARLAYAN YILDIZI OLACAĞI KESİN SİTE ÖZELLİKLERİ □ÜNİVERSİTE BÖLGESİNİN TAM OLARAK MERKEZİNDE □ÜNİVERSİTE BÖLGESİNİN İLK VE TEK ALIŞVERİŞ MERKEZİ PROJESİ
□

SİTE A VE B BLOK OLARAK 2 BLOKTAN OLUŞMAKTA □A BLOKTA 78 DAİRE 14 DÜKKAN □B BLOKTA 75 DAİRE 26 DÜKKAN □TOPLAM 153 DAİRE 40 DÜKKAN □AÇIK VE KAPALI OTOPARK □7/24 KAMERA KAYDI □24 SAAT GÜVENLİK □SİTE-AVM YÖNETİMİ □SOSYAL ALANLAR □GÖRÜNTÜLÜ DİAFON □ASANSÖR

DAİRE
ÖZELLİKLERİ

□

DAİREMİZ; SALON+MUTFAK, YATAK ODASI, BİR ADET ÇALIŞMA ODASI, BANYO-WC VE BALKONDAN OLUŞMAKTADIR □BRÜT 102 M² NET 70 M² □BÖLGENİN EN PRESTİJLİ DAİRELERİNDENDİR □DAİREMİZ 1. KATTA BULUNMAKTADIR □NORMALDEN YÜKSEK TAVAN MESAFESİ □OLDUKÇA FERAH □YERDEN ISITMA □SERAMİK ZEMİN □CADDE CEPHELİ □ANKASTRE □ASMA TAVAN □SPOT AYDINLATMA □GÖRÜNTÜLÜ DİAFON □ISICAM □BALKONLU □DUŞAKABİN □MUTFAK BANYO SERAMİKLERİ ÖZEL SİYAH TAŞTIR □DAİREMİZ TESLİM EDİLMİŞTİR □MANTIKLI ARAÇ TAKASLARI DEĞERLENDİRİLİR KONUM ÖZELLİKLERİ □ÜNİVERSİTE BÖLGESİNİN EN MERKEZİ KONUMU □KAFELER CADDESİ ÜZERİNDE VE TEKNOPARK KARŞISINDA □TÜM SOSYAL DONATILAR YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE □KAFELER CADDESİ VE DÜZCE ÜNİVERSİTESİ YÜRÜYÜŞ MESAFESİNDE □OTOBÜS DURAĞI SİTE ÖNÜNDE MEVCUT □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ ARAŞTIRMA HASTANESİ 500M □KONURALP ANTİK KENTİ 1 KM □D655 AKÇAKOCA KARAYOLU 700 M □ÖZDİLEK AVM 5.5 KM □D100 ANKARA-İSTANBUL OTOYOLU 7 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 7 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 8 KM □KREMPARK AVM 8 KM EPA UĞURGAYRİMENKUL 5.5 KM DAHA DETAYLI BİLGİALMAK İÇİN İRTİBATNUMARALARINDAN İLETİŞİMEGEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞIVE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİNOFİSİMİZDESİZLERİ AĞIRLAMAKTANMEMNUNİYET DUYARIZ DİĞER İLANLARIMIZ İÇİN AŞAĞIDAKİ LİNKETIKLAYABİLİRSİNİZ https://epaugurgayrimenkul.sahibinden.com/
Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1067343-76 Ref.No:570987

























