İlan No:f-1067343-129 Ref.No:601407

EPA UĞURDAN KAYNAŞLI MERKEZDE SATILIK MÜSTAKİL EV VE ARSASI
Düzce / Kaynaşlı

Satılık - Ticari İmarlı Arsa 4,250,000 TL | 277 m2 Düzce / Kaynaşlı



Takas Yapılır	:	Evet
Krediye Uygun	:	Evet
Taban İnşaat Alanı	:	0
Kaks (Emsal)	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Tapu Durumu	:	Müstakil Parsel
Tapu Ada	:	361
Tapu - Parsel	:	11

Nihat Aydın
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 546-9757040

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı,
* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Kanalizasyon, Parselli, Telefon Hattı, Yolu Açılmış, İfrazlı,

EPA UĞUR`DAN KAYNAŞLI MERKEZDE SATILIK MÜSTAKİL EV VE ARSASI ARSA ÖZELLİKLERİ

ARSA ALANI 277,44 m² TİCARİ+KONUT İMARLI 4 KAT İMARLI YOLA CEPHESİ 21 M TAKS(TABAN ALANI KAT SAYISI):0,40 = 110 m² KAKS(KAT ALANI KAT SAYISI):1,60 = 443,2 m² ARSAMIZA ÇEKME MESAFELERİNDEN SONRA TABAN ALANINA 104 m² TOPLAMDA İSE 416 m² İNŞAAT YAPILABİLMEKTEDİR MÜSTAKİL EV ÖZELLİKLERİ

80 m² MÜSTAKİL EV 2+1 GİRİŞ KAT 1 SALON, 1 MUTFAK, 2 YATAK ODASI, 1 BANYO, 1 WC DEN OLUŞMAKTADIR AYRI MUTFAK ÇATI ARASINDA 1 ODA YAPILABİLİR KONUM ÖZELLİKLERİ KURUM VE KURULUŞLARA, MARKETLERE YÜRÜME MESAFESİNDE

D-100 KARAYOLU 70 M KAYNAŞLI BELEDİYESİ 100 M KAYNAŞLI KAYMAKAMLIĞI 200 M E-80 ANADOLU OTOYOLU KAYNAŞLI GİŞELERİ 3.5 KM ZİRAAT BANKASI 50 M KAYNAŞLI DEVLET HASTANESİ 500 M KAYNAŞLI MESLEK YÜKSEKOKULU 50 M KAYNAŞLI İMAM HATİP ORTAOKULU 500 M DÜZCE MERKEZ 14 KM ABANT TABİAT PARKI 18 KM BOLU 25 KM İSTANBUL 190 KM ANKARA 180 KM DAHA DETAYLI BİLGİ İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

İlan No:f-1067343-129 Ref.No:601407

























