İlan No:f-1067343-140 Ref.No:613075

EPA UĞURDAN DÜZCE MERKEZ DAĞDİBİNDE SATILIK 10.850 m² ARSA
Düzce / Merkez

Satılık - Konut İmarlı Arsa 4,900,000 TL | 10,850 m2 Düzce / Merkez



Taban İnşaat Alanı	:	0
Kaks (Emsal)	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Metrekare Birim fiyati	:	452 TL
Tapu Durumu	:	Müstakil Parsel
Tapu Ada	:	116
Tapu - Parsel	:	138



Uğur SEYMAN
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Konum : Doğa Manzaralı,
* Alt Yapı : Kanalizasyon, Sanayi elektrigi, Telefon Hattı, Yolu Açılmış, İfrazlı,

EPA UĞUR`DAN DAĞDİBİ KÖYÜNDE SATILIK 10850 M²
ARSA

ARSA ÖZELLİKLERİ: □KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE □%50 İMAR İZNİ □2 KAT İMARLI □PARSELİMİZ KADASTRAL

YOL CEPHELİ □ORMANIN ETEĞİNDE □10850 m² PARSELİMİZİN 3.500 m²’si YERLEŞİK ALAN İÇERİSİNDE BULUNMAKTA OLUP 3 ADET EV YAPMA İZNİ MEVCUTTUR. TOPLAM İNŞAAT ALANI 1750 m²’dir. ARSAMIZIN DİĞER KALAN m²’si TARIM ALANI OLARAK KULLANILABİLİR □PARSELLERİMİZİN TAMAMINDA %5 EĞİM BULUNMAKTADIR □PARSELLER ÜZERİNDE 50-60 YILLIK ÇEŞİTLİ AĞAÇLAR MEVCUTTUR GENEL ÖZELLİKLER: □DÜZCE MERKEZ DAĞDİBİ KÖYÜNDE KAÇIRILMAYACAK SATILIK ARSA □ŞEHİR MANZARALI VE ORMANIN ETEĞİNDE HARİKA BİR YAŞAM ALANI □ARSAMIZ %50 İNŞAAT İMARLI □KISMEN KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE □ANA YOLA CEPHELİ □MUHTEŞEM BİR DOĞA MANZARASI İÇERİSİNDE □DÜZCE ŞEHİR MANZARASINA SAHİP □ARSAMIZIN İÇERİSİNDE 60-70 YILLIK FARKLI TÜRLERDE AĞAÇLAR MEVCUT □ARICILIK YAPMAYA MÜSAİT □ALTYAPI MEVCUT □DÜZCE 1.OSB VE 2. OSB SANAYİ SİTELERİNE YAKIN MESAFEDE □TEM OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİNE ÇOK YAKIN MESAFEDE □UZMAN GÖRÜŞÜ: DÜZCENİN EN GÜZEL KÖYLERİNDEN BİRİNDE ULAŞIM RAHATLIĞI OLAN BİR LOKASYONDA SİZE HARİKA BİR ARSA ÖNERİYORUZ.SİZDE HARİKA BİR DOĞA İÇERİSİNDE, İSTER BUNGOLOV, İSTER ÇELİK VEYA BETONARME EV YAPABİLİR, BU HARİKA LOKASYONUN KEYFİNİ SÜREBİLİRSİNİZ.YATIRIM AMAÇLI DÜŞÜNEN YATIRIMCILARIMIZ İÇİNDE KAÇIRILMAYACAK BİR FIRSAT... BİZİMLE İLETİŞİME GEÇMEK İÇİN GEÇ KALMAYIN.

KONUM ÖZELLİKLERİ: □1.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 5 KM □2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2 KM □TEM OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİ 4 KM □DÜZCE MERKEZ 8 KM □İSTANBUL-ANKARA D-100 KARAYOLU 4KM □DÜZCE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ 7KM □DÜZCE VALİLİĞİ 8 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 7 KM □DÜZCE ADLİYESİ 6 KM □KREMPARK AVM 8KM □ÖZDİLEK AVM 9 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 9 KM DAHA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*




10.850 M2







İlan No:f-1067343-140 Ref.No:613075



