İlan No:f-1067343-170 Ref.No:623810

EPA UĞURDAN CUMAYERİNDE SATILIK VİLLA VE ARSASI Düzce / Cumayeri

Satılık - Villa 12,500,000 TL | 600 m2 Düzce / Cumayeri



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Kombi
Bina Kat Sayısı	:	2
İnşa Yılı	:	2025
Peşinat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	
Tapu - Parsel	:	



İbrahimTunahan Berber
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 532-1337816

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Çevre Bilgisi : Market, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Konum : Doğa Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

EPA UĞUR`DAN CUMAYERİ`NDE SATILIK VİLLA VE ARSASI VİLLA ÖZELLİKLERİ
□

4+1 □200 m² LİK VİLLA □1 SALON, 4 ODA, 2 ANA BANYO, 1 EBEVEYN BANYOSU, 2 BALKON-TERASTAN OLUŞMAKTADIR □600 m² LİK ARSA ÜZERİNE İNŞAA EDİLMİŞTİR □MALZEMESİYLE VE İŞÇİLİĞİYLE 1.SINIF OLARAK YAPILMIŞTIR. VİLLA İNŞAATI ÖZELLİKLERİ
□

VİLLAMIZ A+ KALİTE OLARAK YAPILMIŞTIR □KOMPLE c30 BETON KULLANILDI □KOLON, KİRİŞ PERDELER BELİRLİ ORANLARDA GENİŞLETİLDİ □TOPLAMDA 150 m³ BETON KULLANILDI □VİLLANIN YAPIMINDA 10.500 KG DEMİR KULLANILDI □KİREMİTLER KILIÇOĞLU 1.KALİTEDİR □1.KALİTE OSB KULLANILMIŞTIR □SERİLEN MEMBRAN 3mm KALINLIKTA □AĞAÇLAR 1.SINIF KÖKNAR AĞACI □ASMA TAVANLAR YAPILI LED VE ŞERİTLER DÖŞENMİŞTİR. MUTFAK, OTURMA ODASI, HOL, YATAK ODASI ASMA TAVANLARI YAPILDI. □KALIN KABA SIVA KULLANILMIŞTIR ÜZERİNE KNAUF MARKA HAZIR SIVASI ÇEKİLMİŞTİR. □ELEKTİRİK TESİSATINDA 1.SEVİYE KABLO KULLANILMIŞTIR □YATAK ODASI, MUTFAK VE SALONDA İNTERNET VE TELEFON HATTI AYRI AYRI OLARAK DÖŞENMİŞTİR □HER ODADA LEDLER,SPOTLAR VE NORMAL AVİZELER İÇİN 3 TESİSAT MEVCUTTUR □SU TESİSATI 1.KALİTE FIRAT SERİSİNDEN YAPILMIŞTIR □SIZMA OLMASINI ENGELLEMEK İÇİN KURU ŞAP ATILMIŞTIR. □TEMEL VE SUBASMAN NORMALE GÖRE YÜKSEK YAPILMIŞTIR. TEMELDE 15 CM SUBASMANDA 20 CM ŞEKLİNDEDİR □TEMEL ALTINDAKİ DOLGU 1 METREDEN FAZLADIR □TEMELE HERHANGİ BİR SU SIZMAMASI AMACIYLA TEMEL ETRAFI KOMPLE KALIN DOLGU MALZEMESİYLE GEÇİLMİŞTİR. □BOHÇALAMA MEMBRANI 3 mm □DIŞ DUVARLAR 3mm KALIN TELDEN YAPILMIŞTIR □DIŞ DUVARLAR PABUÇ YÖNTEMİYLE SARILIP SONRASINDA DUVAR ÖRÜLMÜŞTÜR □BAHÇE KAPISI KALIN SACDAN YAPILMIŞTIR □BİNA YAPIMINDA KOMPLE YIĞMA TUĞLA KULLANILIP ÜZERİNE BİNME YAPILMIŞTIR □DIŞ CEPHEDE DALMAÇYALI SERİSİ KULLANILIP, FİLE VE MİNERAL BOYA EN ÜST KALİTEDİR □SAÇAKLAR BOARDEX LEVHA İLE KAPLANIP SPOT DÖŞENMİŞTİR □CAMLAR EGEPEN KALIN SERİ ÇİFT AÇILIR MİNERALLİ CAM □ŞÖMİNE TESİSATI KURULMUŞTUR □BAHÇE YÜRÜYÜŞ YOLU VE BİNA ETRAFINA BASKI BETON YAPILDI □YOLUN ALTI ZEMİNE KADAR SAĞLAM MALZEME İLE DOLDURULUP, ÜSTÜNE DEMİR ÖRGÜ GEÇİLİP BETON DÖKÜLMÜŞTÜR KONUM ÖZELLİKLERİ □CUMAYERİ BELEDİYESİ 500 M □CUMAYERİ KAYMAKAMLIĞI 600 M □CUMAYERİ AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ 850 M □GENÇLİK VE SPOR CUMAYERİ TESİSLERİ 800 M □GÜMÜŞOVA İLÇE DEVLET HASTANESİ 2.3 KM □D-100 KARAYOLU 2.7 KM □E-80 ANADOLU OTOYOLU GÖLYAKA GİŞELERİ 10 KM □DÜZCE 20 KM □SAKARYA 50 KM □KOCAELİ 100 KM □İSTANBUL 150 KM □ANKARA 200 KM □BOLU 60 KM MESAFE HESAPLAMALARI KUŞBAKIŞI ÖLÇÜMÜ ŞEKLİNDEDİR EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

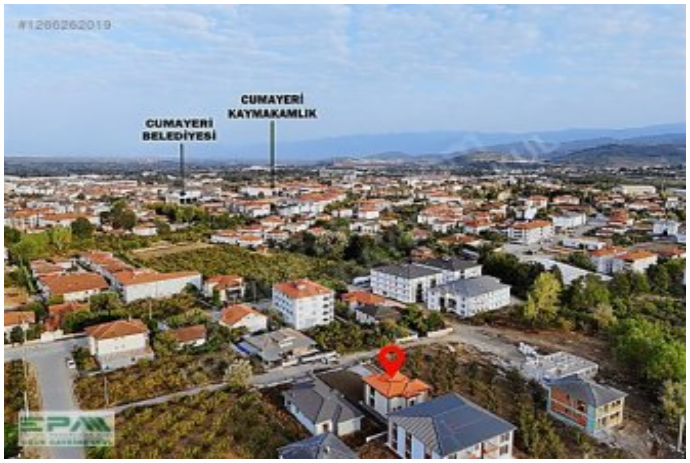
GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1067343-170 Ref.No:623810











İlan No:f-1067343-170 Ref.No:623810















