

| EPA UĞUR DÜZCE | KONURALP ÜNİVERSİTE YAKINI SATILIK 1+1 LER
Düzce / Merkez

Satılık - Apartman Dairesi 1,700,000 TL | 43 m2 Düzce / Merkez



Oda Sayısı : 1
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 1
Bina Kat Sayısı : 4
İnşa Yılı : 2025
Peşinat : 0 TL
Yapının Yönü : Kuzey
Doğu
Güney
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Müstakil Parsel
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 244
Tapu - Parsel : 15
Krediye Uygun : Evet



Buğra Aktaş
90 380-7438181
90 553-3638278

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
90 380-7438181
90 535-5060655
90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca
Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

- * İç Özellikler : ADSL, Duşakabin, Gömme Dolap,
- * Bina : Fiber İnternet, Isı Yalıtım,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

EPA UĞUR`DAN BÖLGENİN EN YENİ PROJESİNDE DÜZCE ÜNİVERSİTESİNE YÜRÜME MESAFESİ SATILIK 1+1 DAİRELER SİTE ÖZELLİKLERİ □SİTEMİZ 2 BLOKTUR. □DAİRELERİMİZİN BULUNDUĞU A BLOK 30 ADET 1+1 □B BLOK 36 ADET 1+1 □TOPLAM 66 ADET 1+1 DAİRE □22 ADET OTO PARK □148 M² SİĞİNAK □ARSA ALANI : 2100 M²; □ZEMİN + 3 KAT TOPLAM 4 KAT DAİRE ÖZELLİKLERİ □TOPLAM 3 ADET SATILIK DAİREMİZ BULUNMAKTADIR. □1+1 DAİRELERİMİZ; GİRİŞ HOLÜ, 1 SALON + MUTFAK, 1 YATAK ODASI VE 1 BANYO-WC DEN OLUŞMAKTADIR □1 TANESİ KUZEY CEPHE, 1 TANESİ KUZEY - BATI CEPHE, 1 TANESİ GÜNEY - DOĞU CEPHEDİR □GENEL BRÜT : 53.27 M²; □BRÜT : 43 M²; □NET : 39 M²; □SALON + MUTFAK NET : 23 M²; □YATAK ODASI NET : 10 M²; □WC NET : 4 M²; □ÇİFT BALKON

KONUM ÖZELLİKLERİ □ÜNİVERSİTEYE,ARAŞTIRMA HASTANESİNE,KAFELER CADDESİNE, OTOBÜS DURAKLARINA,MARKETLERE VE BÖLGEDEKİ TÜM SOSYAL DONATILARA YÜRÜME MESAFESİNDE □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ 400 M □DÜZCE ÜNİVERSİTESİ EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ 600 M □NECMİ HOŞVER CAD.(KAFELER CADDESİ) 250 M □TEKNOPARK 300 M □D-655 AKÇAKOCA-DÜZCE KARAYOLU 700 M □ÖZDİLEK AVM 5 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 7.2 KM □DÜZCE VALİLİĞİ 7.7 KM □DÜZCE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ 8.1 KM EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



624861:عجرم لآ مقر f:1067343-178:نآل عإلآ مقر

