İlan No:f-1082904-141 Ref.No:654039

Marmaris Camiavlu Mevkii Havuzlu ve Müstakil Bahçeli dubleks Muğla / Marmaris

Satılık - Apartman Dairesi 14,500,000 TL | 132 m2 Muğla / Marmaris



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	3
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Isıtma	:	Klima
Bulunduğu Kat	:	Yüksek Giriş
Bina Kat Sayısı	:	2
İnşa Yılı	:	2013
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Kuzey Doğu Güney
Aidat	:	1000 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	
Tapu - Parsel	:	401
Krediye Uygun	:	Evet



ERDAL GEZGEN
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 532-3752563
Faks 90 252-4121414
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak, No:16 D:2
Marmaris / Marmaris
, Muğla

* İç Özellikler : ADSL, Asma Tavan, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Ebeveyn Banyolu, Gömme Dolap, Kiler, Saten Boya, Seramik Zemin, Şofben, Spot Aydınlatma,
* Bina : Site içerisinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı,
* Dış Özellikler : Taş Kaplama,
* Site : Otopark - Açık, Spor Salonu,
* Konum : Caddeye Yakin, Doğa Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

Dubleks daire, Marmaris Camiavlu Mevkii`nde sakin bir noktada, geniş havuzlu butik site içerisinde ve müstakil bahçe kullanımıyla emsallerine göre avantaj sunmaktadır.

Genel Özellikler Bina yaşı 13 Sitede 2 blok ta toplam 12 daire bulunmaktadır. Daire Köşe konumda ve 3 cephelidir. Brüt 132 m². 121 m² net kullanım alanı 3 oda (1 oda ebeveyn banyolu) toplam 3 Banyo WC Salon ve Açık Mutfak 3 Balkon (Salonda Kapalı Kış Balkonu) 1 cephe havuz manzaralı diğer 2 cephe Bahçe manzaralıdır. Sitenin mimari yapısı ve şekli nedeniyle, bahçe kullanımı sadece bu daireye aittir. Bahçenin diğer dairelerle giriş çıkış bağlantısı bulunmamaktadır. Dairenin Ayrıcalıkları Tamamen size ait, diğer dairelerle bağlantısı olmayan özel kullanım alanı. Köşe konum ve üç cephe sayesinde gün boyu doğal ışık. Havuz ve bahçe cepheleriyle her pencereden huzur. kapalı kış balkonu ile Dört mevsim keyifli yaşam alanı. 3 oda, 3 banyo ve ebeveyn banyosu ile modern ihtiyaçlara uygun. Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059
----------ENGLISH---------- This duplex apartment, located in a quiet spot in the Camiavlu area of

Marmaris, offers advantages over similar properties thanks to its spacious pool, private garden access, and boutique site. General Features Building age: 13 years The site has 12 apartments in 2 blocks. The apartment is corner-located and has three facades. Gross area: 132 m². Net usable area: 121 m² 3 bedrooms (1 bedroom with en-suite bathroom), 3 bathrooms/WCs in total Living room and open plan kitchen 3 balconies (enclosed winter balcony in the living room) 1 facade overlooks the pool, the other 2 facades overlook the garden. Due to the architectural structure and shape of the site, garden access is exclusively for this apartment. There is no access or exit connection to the garden from other apartments. Apartment Privileges A completely private area, unconnected to other apartments. Natural light throughout the day thanks to its corner location and three facades. Peace and tranquility from every window with pool and garden views. Enclosed winter balcony for a pleasant living space in all four seasons. 3 bedrooms, 3 bathrooms and an en-suite bathroom, suitable for modern needs. Contact for detailed information and presentation: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office Contact: 0252 412 14 14 STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. REAL ESTATE TRADE AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059
----------РУССКИЙ---------- Эта двухуровневая квартира, расположенная в тихом месте в районе Камиавлу города Мармарис, предлагает преимущества по сравнению с аналогичными объектами благодаря просторному бассейну, выходу в частный сад и удобному расположению. Общие характеристики Возраст здания: 13 лет В комплексе 12 квартир в 2 блоках. Квартира угловая и имеет три фасада. Общая площадь: 132 м². Полезная площадь: 121 м² 3 спальни (1 спальня с ванной комнатой), всего 3 ванные комнаты/туалета Гостиная и кухня открытой планировки 3 балкона (закрытый зимний балкон в гостиной) Один фасад выходит на бассейн, два других — на сад. В силу архитектурной структуры и формы участка, доступ в сад предназначен исключительно для этой квартиры. Выход в сад из других квартир отсутствует. Привилегии квартиры Полностью приватная территория, не связанная с другими квартирами. Благодаря угловому расположению и трем фасадам, дом наполнен естественным светом в течение всего дня. Тишина и спокойствие из каждого окна с видом на бассейн и сад. Закрытый зимний балкон для комфортного проживания в любое время года. 3 спальни, 3 ванные комнаты и

ванная комната в спальне, отвечающие современным требованиям. Для получения подробной информации и презентации обращайтесь: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контакт офиса: 0252 412 14 14 STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-1082904-141 Ref.No:654039

























