İlan No:f-812907-2063 Ref.No:654615

# Mamak Duralı Aliç Mah, Sıfr Bina, Eylül Ayı Teslim Manzaralı 3+1 Ankara / Mamak

Satılık - Apartman Dairesi 6,400,000 TL | 125 m2 Ankara / Mamak



| | | |
|---|---|---|
| Oda Sayısı | : | 3 |
| Salon Sayısı | : | 1 |
| Banyo Sayısı | : | 2 |
| Yapının Durumu | : | Yapım Aşamasında |
| Kullanım Durumu | : | Boş |
| Isıtma | : | Kombi |
| Yakıt Tipi | : | Doğalgaz |
| Bulunduğu Kat | : | 5 |
| Bina Kat Sayısı | : | 11 |
| İnşa Yılı | : | 2026 |
| Peşinat | : | 0 TL |
| Yapının Yönü | : | Güney Batı |
| Balkon Sayısı | : | 1 |
| Aidat | : | 0 TL |
| Tapu Durumu | : | Arsa Tapusu |
| Kira Getirisi | : | 0 |
| Tapu Ada | : | 51007 |
| Tapu - Parsel | : | 3 |



Bülent YILDIRIM
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 533-6279736

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* İç Özellikler : Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
* Bina : Asansör, Hidrofor, Jeneratör, PVC Dograma, Su deposu, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Semt Pazarı, Okul,
* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı,
* Konum : Caddeye Yakin, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

Daire Özellikleri: *-* 3+1, 125 m2 *-* 11 katlı binada 5.katta *-* Manzaralı *-* Ön cephe (Güney, Batı) *-* Kombili ısıtma sistemi *-* Cam balkon sistemi ile balkon kapatılacaktır. Bina Özellikleri: *-* Çift asansör *-* Açık ve kapalı otopark *-* Hidrofor, su deposu *-* Jeneratör Lokasyon Özellikleri: *-* Toplu ulaşım güzergahında *-* Mamak Belediyesi Hidatey Türkoğlu Spor Salonuna yakın *-* Durali Alıç Sağlık Ocağı`na, pazar yerine çok yakın *-* Alış veriş marketlerinin bulunduğu bölgede *-* Şehit Piyade Er Murat Eroğlu İlkokulu`na, Mevlana Anadolu Lisesi yürüme mesafesinde Ağustos 2026 teslim, Eylül 2026 ayında oturum başlayacaktır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi İmzalatmak Suretiyle Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-812907-2063 Ref.No:654615





















Mamak Dualı Aliç Mah, Sıfır Bina,
Eylül Ayı Teslim, Manzaralı 3+1
Satılık
EPA
BÜLENT YILDIRIM
0533 627 97 35