

YAPRACIK MERKEZDE,SIFIR ,KAPALI MUTFAKLI 2+1 KİRALIK DAİRE
Ankara / Etimesgut**Kiralık - Apartman Dairesi 30,000 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut**

Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Bulunduğu Kat : 9
Bina Kat Sayısı : 16
İnşa Yılı : 2026
Peşinat : 0 TL
Depozit : 0 TL
Yapının Yönü : Güney
Batı
Aidat : 1500 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada : 62778
Tapu - Parsel : 1



Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi
Caddesi, Cadde Yunus AVM
NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

- * İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Doğalgaz,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- * Site : Spor Salonu,
- * Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: *DAİREMİZ YAPRACIK KAYALAR KULE`DE *DAİREMİZİN EN BÜYÜK AVANTAJI YAPRACIK MERKEZDE OLUP MARKETLERE, SEMT PAZARINA,SAĞLIK OCAĞINA,OKULLARA VE AİLE YAŞAM MERKEZİNE YÜRÜME MESAFESİNDE.OTOBÜS DURAĞI BİNANIN HEMEN ALTINDA *DAHA YOLU BİLE OLMAYAN,OTOBÜSE BİNMEK İÇİN EPEYCE YÜRÜNECEK OLAN DİĞER SIFIR DAİRELERLE KARIŞTIRMAYINIZ. *DAİREMİZ SIFIRDIR,İLK KULLANAN SİZ OLACAKSINIZ. *ÇİFT BANYOLU *KAPALI MUTFAK *ANKASTRE SET TAKILI *GÜNEY VE BATI CEPHELİ
• Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan`a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut`a Ego otobüsü seferi vardır. •Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



