İlan No:f-1094370-89 Ref.No:660019

YAPRACIK 9.BÖLGEDE GİRİŞ KAT 2+1 EŞYALI KİRALIK DAİRE Ankara / Etimesgut

Kiralık - Apartman Dairesi 25,000 TL | 95 m2 Ankara / Etimesgut

Oda Sayısı	:	2
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Bulunduğu Kat	:	Giriş Kat
Bina Kat Sayısı	:	13
İnşa Yılı	:	2015
Peşinat	:	0 TL
Depozit	:	0 TL
Aidat	:	1600 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada	:	62801
Tapu - Parsel	:	1

Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90 532-4080724

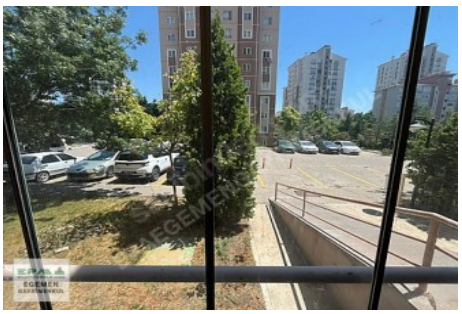
EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90 532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi Caddesi, Cadde Yunus AVM NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

* İç Özellikler : ADSL, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Dogalgaz,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
* Site : Spor Salonu,
* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ *DAİREMİZ YAPRACIK 9.BÖLGEDE 2+1,85 M2 DİR *DAİREMİZ NORMALDE 3+1 DİR,FAKAT ODANIN BİRİSİ KAPATILARAK 2+1 ŞEKLİNDE KİRAYA VERİLİYOR. *OTOBÜS DURAĞINA YAKIN *SEZAİ KARAKOÇ ANADOLU LİSESİNE YAKIN *CAM BALKONLU *EVCİL HAYVAN İSTENMİYOR *EŞYALAR İÇİN EŞYA SENEDİ ALINACAKTIR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: ·Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. .Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. ·Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. ·Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. ·Merkezi uydu yayını mevcuttur. ·Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. ·Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir ·Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan’a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut’a Ego otobüsü seferi vardır. ·Yapracık, Eşkişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

Oda-1

Oda-1

Oda-2

Oda-2