İlan No:f-812907-2116 Ref.No:661144

# Eryaman Göksu Yakını,Doğa Park Sit.,Full Yapılı, 3+1+Giyim Odası Ankara / Etimesgut

Satılık - Apartman Dairesi 11,950,000 TL | 175 m2 Ankara / Etimesgut



| | | |
|---|---|---|
| Oda Sayısı | : | 3 |
| Salon Sayısı | : | 1 |
| Banyo Sayısı | : | 2 |
| Yapının Durumu | : | Ikinci El |
| Kullanım Durumu | : | Mülk sahibi oturuyor |
| Yakıt Tipi | : | Doğalgaz |
| Bulunduğu Kat | : | 11 |
| Bina Kat Sayısı | : | 13 |
| İnşa Yılı | : | 2011 |
| Peşinat | : | 0 TL |
| Yapının Yönü | : | Kuzey<br>Batı |
| Balkon Sayısı | : | 2 |
| Aidat | : | 0 TL |
| Tapu Durumu | : | Kat Mülkiyetli Tapu |
| Kira Getirisi | : | 0 |
| Tapu Ada | : | 46229 |
| Tapu - Parsel | : | 1 |
| Krediye Uygun | : | Evet |



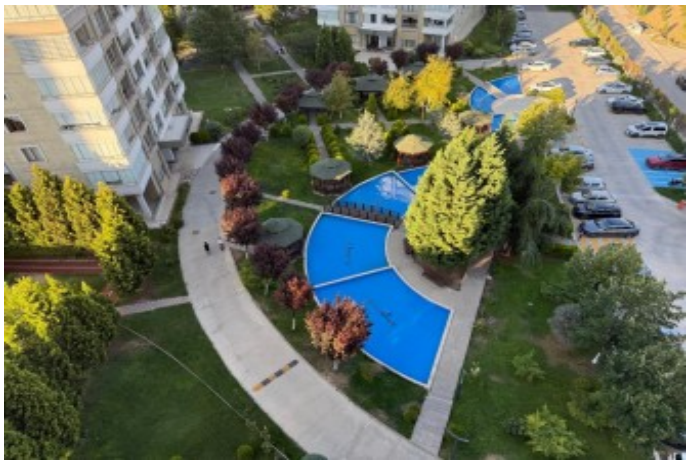
Erol DEMİR
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 532-7122035

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
* Bina : Asansör, Hidrofor, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Bahçe İçinde,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
* Site : Güvenlik, Otopark - Açık, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yürüyüs Koşu Alanı,
* Konum : Caddeye Yakin, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

DAİRE ÖZELLİKLERİ: *-* 3+1+giyinme odası, 175 m2 *-* 13 katlı binada 11.katta *-* Kuzey- Batı cephe *-* Merkezi ısıtma sistemi,ısı pay ölçer (Aidat: 3.500 TL) *-* Full yapılı *-* Ankastre mutfak (ocak, davlumbaz, fırın, mikrodalga, bulaşık makinesi) *-* 2 adet cam balkon sistemi ile kapatılmış geniş balkonlar SİTE ÖZELLİKLERİ: *-* Çift asansörlü *-* Açık otoparklı *-* 2 adet AC ve 1 adet DC şarj cihazından oluşan 3 araçlık elektrikli araç şarj istasyonu *-* 24 saat güvenlik *-* Fitness, sauna, toplantı odası, *-* Yürüş parkuru, basketbol sahası, *-* Çocuk oyun parkı, çardak ve süs havuzu bulunmakta LOKASYON ÖZELLİKLERİ: *-* Göksu Parkı`na, Göksu Avm`ye çok yakın *-* Hastaneler, sağlık kurumları yakını *-* Toplu ulaşım güzergahında, metro yakını *-* Alış veriş merkezlerinin,okulların bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*












DOĞA PARK