İlan No:f-403680-502 Ref.No:663186

ACİL ! 3+1 FUL YAPI II 4.KAT II SIFIR II E.BANYOLU II K. OTOPARK Ankara / Sincan

Satılık - Apartman Dairesi 4,799,000 TL | 133 m2 Ankara / Sincan



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Bulunduğu Kat	:	4
Bina Kat Sayısı	:	4
İnşa Yılı	:	2025
Peşinat	:	0 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Güney
Aidat	:	0 TL
Tapu Durumu	:	Tapu Yok
Kira Getirisi	:	0
Tapu Ada	:	
Tapu - Parsel	:	
Takas Yapılır	:	Evet



Cengiz EREN
Telefon 90 312-2635858
Cep Telefonu 90 532-1005545

EPA SİNCAN TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 312-2635858
Cep Telefonu 90 552-3168337
Faks 90 312-5578383
Ahimesut Bulvarı No:164/1
Elvanköy/Sincan/Ankara
Sincan / Sincan
, Ankara

* İç Özellikler : ADSL, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Dogalgaz,
* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Yangın Merdiveni,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı,

EPA CENGİZ EREN EMLAK EMLAKTA GÜVENİLİR ADRES

DAİREMİZİN ÖZELİKLERİ: DAİRENİN OLDUĞU ETAPTA 1,5 YILDIR AKTİF OTURUM VARDIR..!!

&) 3+1 Geniş Kullanışlı Daire &) 133 m² Brüt Alana Sahiptir &) 3.Ara Kattadır &) Tüm Odalar Oldukça Geniş ve Kullanışlıdır. &) Ebeveyn Banyoludur &) Çift Balkonludur &) Salon Tarafındaki Balkon Oda Büyüklüğünde Olup Oldukça Kullanışlıdır &) 4.Kattadır &) Tüm Abonelikleri Aktiftir &) Kapalı ve Açık Otoparkı Mevcuttur &) Daire Cadde Üzerindedir &) Önü Açıktır &) Daire Randevu İle İstenildiğinde Gösterilmektedir &) Fotoğraflar Bizzat Daireye Aittir &) Site Yönetimi - Apartman Görevlisi BULUNDUĞU ETAP/LOKASYON/ULAŞIM: &) Saraycık Toki Konutları 4.Bölge 1.Etap 2.Kısımdadır &) Yeni Toki Konutları İçerisinde Yer Almaktadır &) Saraycıkta Yükselen Yeni Proje ve Yaşam Alanlarına Cephe &) Çocuk Oyun
Parkı

ve Spor Alanları Mevcuttur &) Yeni Ağaçlandırılan Yeşil Alana Yürüme Mesafesindedir &) Bölgede Açılmış Olan A101 Markete ve Diğer Dükkanlara Çok Çok Yakındır &) Sincan Minibüs ve Otobüs Hattı Başlamıştır TAPU VE KREDİ DURUMU: &) Daire Banka Devirlidir. &) Borç Halkbank Eryaman Şubesinde Devir Edilecektir. &) Krediye Uygun Değildir. İLETİŞİM NUMARALARIMIZ: &) 0312 557 83 83 OFİS TEL &) 0532 100 55 45 MÜNİR AYDIN ADRESLERİMİZ; TOKİ OFİSİMİZ: SARAYCIK MAH ORUÇGAZİ BULVARI 2436.CAD NO:2 (1.Bölge3.Etap Bulvar Çarsısı) KONUM İÇİN MESAJ ATABİLİRSİNİZ MERKEZ OFİSİMİZ: SELÇUKLU MAH.AHİMESUD BLV. 164/1 (12.cd.küçük gimsa yanı) SİNCAN
ANKARA

NOT: Bu Dairede Tek Yetkili Firma Epa Cengiz Eren Emlak Ofisidir.!! Ofisimiz 0601738 Nolu Taşınmaz Yetki Belgesi İle Siz Değerli Müşterilerimize Hizmet Vermektedir. DİĞER İLANLARIMIZI GÖRMEK İÇİN LÜTFEN LİNKE TIKLAYINIZ. epacengizerenemlak.sahibinden Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























