İlan No:f-1067343-139 Ref.No:613072

EPA UĞURDAN DÜZCE MERKEZ DAĞDİBİ KÖYÜNDE SATILIK ARSA Düzce / Merkez

For Sale - Land for Residencial Zone 7,500,000 TL | 6,085 m2 Düzce / Merkez



Permitted Base Contruction Area	:	0
Kaks	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Deed Status	:	Shareholding Deed
Title Deed - Area No	:	110
Title Deed - Parcel No	:	16



Uğur SEYMAN
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655

EPA UĞUR GAYRİMENKUL
Telefon 90 380-7438181
Cep Telefonu 90 535-5060655
Faks 90 380-7438181
Beyciler Mah. Akçakoca Karayolu 74/A
Merkez / Beyciler
, Düzce

* Location : Nature View, City View,
* Infrastructure : Sewer system, Industrial Electricity, Telephone Line, Road Openned, In lots,

EPA UĞUR`DAN DAĞDİBİ KÖYÜNDE SATILIK PARSELLER

ARSA ÖZELLİKLERİ □ARSAMIZ TOPLAMDA 6080 M² DİR □PARSELİMİZ İKİYE BÖLÜNEBİLMEKTEDİR □İSTEĞE BAĞLI OLARAK 3105 M² VE 2980M² OLARAK İKİYE BÖLÜNEBİLİR □M² BİRİM FİYATI 1233 TÜRK LİRASIDIR □KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE □%50 İMAR İZNİ □2 KAT İMARLI □PARSELİMİZİN TAMAMI YOL CEPHELİ □PARSELLER ORMANIN ETEĞİNDE □İFRAZLI MÜSTAKİL PARSELLER □PARSELLERİMİZİN TAMAMINDA %15 EĞİM BULUNMAKTADIR □PARSELLER ÜZERİNDE 50-60 YILLIK ÇEŞİTLİ AĞAÇLAR MEVCUTTUR GENEL ÖZELLİKLER □DÜZCE MERKEZ DAĞDİBİ KÖYÜNDE KAÇIRILMAYACAK SATILIK PARSEL □ŞEHİR MANZARALI VE ORMANIN ETEĞİNDE HARİKA BİR YAŞAM ALANI □PARSELLERİMİZ İMARLI İFRAZLI NET PARSELLERDİR □ARSALARIMIZ %50 İNŞAAT İMARLI □KÖY YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE □ANA YOLA CEPHELİ □MUHTEŞEM BİR DOĞA MANZARASI İÇERİSİNDE □DÜZCE ŞEHİR MANZARASINA SAHİP □ARSALARIMIZIN İÇERİSİNDE 60-70 YILLIK FARKLI TÜRLERDE AĞAÇLAR MEVCUT □ARICILIK YAPMAYA MÜSAİT □ALTYAPI MEVCUT □DÜZCE 1.OSB VE 2. OSB SANAYİ SİTELERİNE YAKIN MESAFEDE □TEM OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİNE ÇOK YAKIN MESAFEDE □UZMAN GÖRÜŞÜ: DÜZCENİN EN GÜZEL KÖYLERİNDEN BİRİNDE ULAŞIM RAHATLIĞI OLAN BİR LOKASYONDA SİZE HARİKA ARSALAR ÖNERİYORUZ.SİZDE HARİKA BİR DOĞA İÇERİSİNDE, İSTER BUNGOLOW, İSTER ÇELİK VEYA BETONARME EV YAPABİLİR, BU HARİKA LOKASYONUN KEYFİNİ SÜREBİLİRSİNİZ.YATIRIM AMAÇLI DÜŞÜNEN YATIRIMCILARIMIZ İÇİNDE KAÇIRILMAYACAK BİR FIRSAT...SINIRLI SAYIDA PARSELLERİMİZ İÇİN BİZİMLE İLETİŞİME GEÇMEK İÇİN GEÇ KALMAYIN.

KONUM ÖZELLİKLERİ: □1.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 5 KM □2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2 KM □TEM OTOYOLU DÜZCE GİŞELERİ 4 KM □DÜZCE MERKEZ 8 KM □İSTANBUL-ANKARA D-100 KARAYOLU 4KM □DÜZCE ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİ 7KM □DÜZCE VALİLİĞİ 8 KM □DÜZCE BELEDİYESİ 7 KM □DÜZCE ADLİYESİ 6 KM □KREMPARK AVM 8KM □ÖZDİLEK AVM 9 KM □EPA UĞUR GAYRİMENKUL 9 KM DAHA DETAYLI BİLGİ ALMAK İÇİN İRTİBAT NUMARALARINDAN İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ EPA EMLAK PAZARLAMA A.Ş. UĞUR GAYRİMENKUL YETKİ BELGE NO: 8100066 BEYCİLER MAHALLESİ, AKÇAKOCA KARAYOLU ÜZERİ, NO:74/A MERKEZ/DÜZCE

GAYRİMENKULÜNÜZÜN SATIŞI VE PROFESYONEL DEĞER TESPİTİ İÇİN OFİSİMİZDE SİZLERİ AĞIRLAMAKTAN MEMNUNİYET DUYARIZ Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*








3105 M2
2980 M2


2980 M2
3105 M2







