İlan No:f-1065432-128 Ref.No:616911

KURUÇEŞMEDE KAPANMAZ BOĞAZ MANZARALI, MODERN 3+1 SATILIK DAİRE Istanbul / Beşiktaş

For Sale - Apartment 50,375,000 TL | 150 m2 Istanbul / Beşiktaş



# Rooms	:	3
# Saloons	:	1
# Baths	:	1
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Tenant Live in
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	5
Building Floor Number	:	5
Construction Year	:	1994
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	West North East
Balcony Number	:	1
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	
Title Deed - Parcel No	:	
Available to Bank Credit	:	Yes
Barter	:	Yes



Rafi SERDAROĞLU
Telefon 90 532-4095236
Cep Telefonu 90 532-4095236

EPA FİLO GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4095236
Cep Telefonu 90 532-4095236
Faks 90 532-4095236
Şeyhsinan Mah. Bülent Ecevit Bulv. Kervancı Premium No:276/B Dükkan:2
Çorlu / -
, Tekirdağ

* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Closet, Hilton style bathroom, Cellar,
* Building : Fiber Internet, Heat Proofing,
* Environment : Market, Game Park,
* Compound : Gym,
* Location : Bosphorus View, Sea View, Nature View, City View, Close to Minibus Route,

EPA FİLO GAYRİMENKUL TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 5900466 TEK YETKİLİ RAFİ SERDAROĞLU : 0 532 409 52 36

İstanbul’un en değerli lokasyonlarından biri olan Kuruçeşme’de, önü tamamen açık kapanmaz Boğaz manzarasına sahip, 5. katta bulunan, içi komple yenilenmiş bu 3+1 dairemiz satışa sunulmuştur. Net 120 m² kullanıma sahip, doğu, batı, kuzey cepheli olarak 3 cepheye sahip, ve oldukça aydınlık olan dairemizde; Modern banyo, yeni duşakabin, kombili doğalgaz ısıtma sistemi yer almakta, Açık otopark imkanı mevcuttur. Lokasyon itibariyle toplu ulaşım, sahil ve sosyal yaşam alanlarına sadece birkaç dakikalık mesafededir. Geniş balkonu sayesinde Boğaz’ın eşsiz manzarasında sevdiklerinizle kahve keyfi yapabilir, her güne ilham veren bir manzarayla başlayabilirsiniz. Yakın çevrede bulunan bazı noktalar: Robert Koleji: 250 m Kuruçeşme Limanı ve Parkı: 250–350 m Liv Hospital: 350 m Mandarin Oriental, Divan Bistro: 180–800 m Bebek Sahili: 1.5 km Zorlu Center ve Akmerkez AVM: 1.8–2 km 15 Temmuz Şehitler Köprüsü: 2 km Ortaköy ve Bulgaristan Konsolosluğu: 1–1.5 km Fatih Sultan Mehmet Köprüsü : 14 km Boğaziçi Üniversitesi : 4 km Kuzey Marmara Otoyolu : 18 km İstanbul Havalimanı : 30 Dakika Çok sayıda yabancı konsolosluğa da yakın konumda yer almakta olup, hem yerli hem yabancı yatırımcılar için güçlü bir potansiyele sahiptir.

Not: Dairede kiracı bulunmaktadır, sunumlar randevu ile yapılacaktır. DETAYLI BİLGİ VE RANDEVU İÇİN, RAFİ SERDAROĞLU : 0 532 409 52 36 EPA FİLO GAYRİMENKUL EMLAKTA GÜVENİLİR ADRES. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1254269531

























