İlan No:f-812907-1968 Ref.No:635624

Çankaya Tunalı Hilmide, Yeni, Sıfır, Binada 4+1+Kiler Dubleks Ankara / Çankaya

For Sale - Apartment 15,000,000 TL | 150 m2 Ankara / Çankaya



# Rooms	:	4
# Saloons	:	1
# Baths	:	3
Property Condition	:	Brand New
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	4
Building Floor Number	:	4
Construction Year	:	2026
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	South West
Balcony Number	:	1
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Title Deed with Floor Easement
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	2543
Title Deed - Parcel No	:	13
Available to Bank Credit	:	Yes



Hasan ÖZTÜRK
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 536-9465282

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* Internal Properties : Built-in White Goods Kitchen, Balcony, White-Goods, Steel Door, Shower cabin, With master bathroom, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
* Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Doorman, PVC Windows, Water tank, In Garden,
* Environment : Shopping Center, Cafeteria, Market, Game Park, School,
* Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
* Location : Near to Street, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Daire Özellikleri: *-* 4+1+Kiler, 150 m2, Dubleks *-* Giriş Kat: Salon, amerikan mutfak, oda, balkon, banyo, kiler *-* Üst Kat: 3 oda, 2 banyo *-* 4 katlı binada 4.katta *-* Arka cephe (Güney, batı) *-* Önü açık manzaralı *-* Kombili ısıtma sistemi *-* Yerden ısıtma sistemi *-* Yeni,sıfır binada *-* Full lüks yapılı, 1.sınıf işçilik *-* Üst kat 2 odanın pencereleri tavanda, gökyüzü manzaralı *-* Arçelik marka ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın, bulaşık makinesi) *-* Amerikan mutfak *-* Çift banyo *-* Teraslı Apartman Özellikleri: *-* Yeni, sıfır bina *-* Çift asansör *-* Açık ve kapalı otopark *-* Kameralı güvenlik *-* Su deposu, hidrofor *-* Sığınak Lokasyon Özellikleri: *-* Tunalı Hilmi Caddesi`ne 200 mt *-* Kuğulu Park`a, Karum AVM`ye, Kızılay`a yürüme mesafesinde *-* Toplu ulaşım güzergahında *-* Alış veriş marketlerinin, bankaların, cafe ve restoranların bulunduğu bölgede *-* Teğmez Kalmaz İlkokulu`na , Kavaklıdere Ortaokulu`na, Özel Emre Koleji`ne çok yakın *-* Özel Koru Hastanesi, Özel Kudret Göz Hastanesi, Özel Çankaya Hastanesi yakını NOT: Kentsel dönüşüm olduğu için tapu harcından muaftır. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

























