

Muğla/Fethiye/1.Karagözler/Ece Marina Karşısı 110m² Cadde Üzeri Muğla / Fethiye**For Sale - Shop 48,000,000 TL | 110 m2 Muğla / Fethiye**

Room / Division : 3
 Property Condition : Second Hand
 Usage Status : Tenant Live in
 Which Floor : Basement
 Heating : Air Conditioning
 Construction Year : 2005
 Dues : 0 TL
 Barter : Yes
 Available to Bank Credit : Yes
 Title Deed - Area No : 252
 Title Deed - Parcel No : 47



Hayati KARAKAYA
 Телефон 90 236-2361545
 Мобильный телефон 90
 507-3048056

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL
 Телефон 90 236-2361545
 Мобильный телефон 90
 507-4214987
 Факс -
 2306 SK.NO: 20/A
 Şehzadeler / Tevfikiye
 , Manisa

Epa Rüzgar Gayrimenkul -- Emlakta Güvenilir Adres MUĞLA / FETHİYE / 1. KARAGÖZLER Mahallesi 1. Karagözler Mahallesi / 110m²; - Cadde Üzeri Mağaza Asma katlı , Full Özellikli Muğla Fethiye 1. Karagözler'de, bölgenin en prestijli ve hareketli lokasyonlarından birinde, Ece Marina girişinin tam karşısında yer alan bu dükkân; konumu, görünürlüğü ve kullanım avantajlarıyla hem yatırımcılar hem de işletmeciler için kaçırılmayacak bir fırsattır. Cadde üzerinde yer alması sayesinde gün boyu yoğun yaya ve araç trafiğine sahiptir. Turistik bölgede bulunması, özellikle sezon boyunca yüksek müşteri potansiyeli sunar. GENEL ÖZELLİKLER Brüt 110 m²; / Net 80 m²; kullanım alanı Asma katlı – fonksiyonel ve verimli alan kullanımı - İstenirse Asma kat uzatılarak 110m²; net kullanım alanı olabilir. Cadde üzeri – maksimum vitrin ve görünürlük & Ece Marina girişinin tam karşısı Yüksek yaya ve araç trafiği Gün ışığı alan, ferah iç mekân Kolay bulunabilir, merkezi konum Ana ulaşım aksları üzerinde KULLANIM AVANTAJLARI

✓

Her iş koluna uygun kullanım

✓

Kafe – restoran – butik – ofis – galeri – showroom – market – eczane –Arac Kiralama - Turizm ofisi için ideal

✓

Asma kat sayesinde depo, ofis veya özel alan olarak ek kullanım imkânı

✓

Tabela ve vitrin değeri yüksek

✓

Prestijli lokasyonda marka bilinirliği sağlar YATIRIM DEĞERİ Yüksek kira getirisi potansiyeli Bölgenin sürekli değer kazanan lokasyonunda Turistik ve ticari hareketliliğin merkezinde Uzun vadede güçlü değer artışı beklentisi LOKASYON AVANTAJLARI □ Çarşı, marina, sahil ve sosyal alanlara yürüme mesafesinde Oteller, restoranlar, kafeler ve turizm noktalarıyla çevrili Toplu ulaşım ve ana yollara yakın Gayrimenkul Danışmanı HAYATİ KARAKAYA 0507 304 80 56 0236 236 15 45 Epa Rüzgar Gayrimenkul -- Emlakta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



