İlan No:f-1056696-107 Ref.No:649178

BÖLGE UZMANI RECEP OLGUN dan 350 M2 %50 İMARLI 4 KAT Ankara / Beypazarı

For Sale - Land for Residencial Zone 435,000 TL | 350 m2 Ankara / Beypazarı



Available to Bank Credit	:	Yes
Permitted Base Contruction Area	:	0
Kaks	:	
Taks	:	
Gabari	:	
Deed Status	:	Detached Parcels
Title Deed - Area No	:	155201
Title Deed - Parcel No	:	10



Recep OLGUN
Telefon 90 216-5275555
Cep Telefonu 90 532-6941936

EPA LION GAYRİMENKUL
Telefon 90 216-5275555
Cep Telefonu 90 532-6941936
Faks 90 216-5275555
Mehmet Akif Mah. Öztekin Cad. No:14/2
Ümraniye / Şerifali
, Istanbul

* Location : Nature View,
* Infrastructure : Plotted, Road Openned, In lots,

Fotoğraf, video ve ilanla ilgili telif, manevi ve mali hakları EPA LION GAYRİMENKUL şirketine aittir.İZİNSİZ KULLANILAMAZ EMLAK PAZARLAMA A.Ş

EPA LION GAYRİMENKUL `den BÖLGENİN UZMANI TEK YETKİLİ RECEP OLGUN `dan ARSAMIZ %50 İMARLI 4 KAT YAPI İZNİ VARDIR. BJK SPOR KLÜBÜ PROJESİNE ÇOK YAKIN KONUMDA DEĞER KAZANACAK BİR BÖLGEDİR 1650 RAKIMDA YAYLA BÖLGESİDİR MEVCUTTA YAŞAM OLAN BÖLGEDİR HALİ HAZIRDA VİLLALAR VARDIR BAŞLAMIŞ ve BAŞLAYACAK PROJELER VAR İSTANBUL ANKARA 2. OTOYOL PROJESİ ONAYLANDI İSTANBUL ANKARA SÜPER HIZLI TREN PROJESİ ONAYLANDI BÖLGENİN 18 İMAR UYGULAMISI YAPILMIŞTIR 2026 da BÖLGEDE CİDDİ HAREKETLENME BEKLENMEKTE BUGÜN ALAN KAZANIR DETAYLI BİLGİ ve SATIŞ İŞLEMLERİ İÇİN ARAYINIZ. BÖLGE UZMANI RECEP OLGUN Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

#1301174318












ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
1650 RAKIM' da YAYLA BÖLGESİNDE BULUNAN PARSELLERİMİZ
İMARLI İFRAZLIDIR 18 UYGULAMASI YAPILMIŞTIR
BÖLGE' de 5 FARKLI İMAR UYGULAMASI MEVCUTTUR.


ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
% 5
BAĞ BAHÇE
% 10
HOBİ BAHÇESİ


ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
% 25
2 KAT
% 50
4 KAT
% 70
4 KAT


ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
BÖLGE' de YAKLAŞIK OLARAK
200 ila 250 ADET VİLLA MEVCUTTUR


ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
BÖLGE ŞEREFİYE OLARAK 3 AYRI
BÖLÜMDEN OLUŞMAKTA


ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
GÖL KENARI GÖL MANZARALI
1.ŞEREFİYE BÖLGESİ


ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
YAPILARIN ve GÖLÜN ARA NOKTASI
2.ŞEREFİYE BÖLGESİ


ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
BJK ve PANELLERİN OLDUĞU ALAN
3.ŞEREFİYE BÖLGESİ


ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
BÖLGEDE PLANLANAN PROJELER MEVCUTTUR
BÖLGENİN OYUN KURUCUSU TABİR ETTİĞİMİZ
OSB TÜRK FİRMASINA AİTTİR.


ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
AİLTON GARDEN OTEL PROJESİ
GÖLÜN KARŞI TARAFINA YAPILACAKTIR


ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
KARTALTEPE DAİRE PROJESİ
GÖL KENARINA YAPILACAKTIR


ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
KARTALTEPE VİLLA PROJESİ
1 ETAP dan OLUŞMAKTA 1 ETAP TAMAMLANDI
TOPLAM 40 ADET VİLLA YAPILACAK


BEŞİKTAŞ SPOR KOMPLEKSİ
TESİS ALANI
ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
BEŞİKTAŞ SPOR KLÜBÜNE AİT ARAZİ
OSB TÜRK TARAFINDAN HİBE EDİLMİŞTİR.
ANTEREMAN TESİSLERİ YAPILMASI ŞARTI İLE


ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
BÖLGENİN MASTER PLANI TAMAMLANMIŞTIR
SOSYAL DONATILAR YAŞAM ALANLARININ
YERLERİ BELİRLENMİŞTİR.


ANKARA BEYPAZARI KARAŞAR
1650 RAKIMIN EN BÜYÜK AVANTAJI
HAVA ORANIDIR BÖLGEDE KUA ve AKCİĞER
HASTALARI TEDAVİ AMAÇLI KALMAKTADIR.