

YAPRACIK 2.BÖLGEDE/MİGROS KARŞISI/YAPILI/BOŞ 3+1 SATILIK DAİRE
Ankara / Etimesgut

For Sale - Apartment 4,700,000 TL | 117 m2 Ankara / Etimesgut



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 1
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Which Floor : 10
Building Floor Number : 11
Construction Year : 2015
Advance Payment : 0 TL
Property Direction : South
Dues : 1250 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Rental Income : 0
Title Deed - Area No : 62748
Title Deed - Parcel No : 2
Available to Bank Credit : Yes



Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90
532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi
Caddesi, Cadde Yunus AVM
NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

- * Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas,
- * Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Heat Proofing, PVC Windows, Water tank, Fire ladder,
- * Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- * Compound : Gym,
- * Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: TOKİ kök tapulu Eylül 2012 de teslim edilmiştir. 11 Katlı binanın 10.katı GB-KB cephe
*Duvarlar saten alçı ve kartonpiyerli *Mutfak, koridor ve banyo WC MDF dolaplı *Mutfak çift taraflı dolap ve çimstone
tezgahlı *Balkon katlanır cam kapalı *Mutfak evye çift gözlü TEKA marka inox *Mutfak batarya ECA 3 fonksiyonlu
*Aspiratör ARÇELİK inox *Banyo kabini Politek 90x120 cm Duş takımı ECA Kızılırmak serisi 7 fonksiyonlu *Banyo
Hilton tarzı çimstone Vitriyeller SEREL ve KALE Misafir WC klozetli * Salon Fransız pencere WINSA olarak 2021 Eylül
de yenilenmiştir ve tm pencereler sineklikli * 2025 Mart ayında tüm kalorifer petekleri ECA olarak yenilenmiştir.
Evliya Çelebi ve 4462. Caddenin kesiştiği noktada 4 bloklu ada üzerinde bulunmakta olup, Sağ cephesi kısmen
ÜçKardeşler Ormanı Sol cephesi Atayurt Spor Tesisleri, ön cephe Emporia AVM (Zincir marketler,) Eğitim merkezleri,
Aile Sağlığı Merkezi ve Eczane, Jandarma Karakolu ve 29 Ekim parkı manzaralıdır. Toplu taşıma durak sitenin önünde
konumlandır. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yaprıcak,Etimesgut -
ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



İlan No:f-1094370-53 Ref.No:653248

