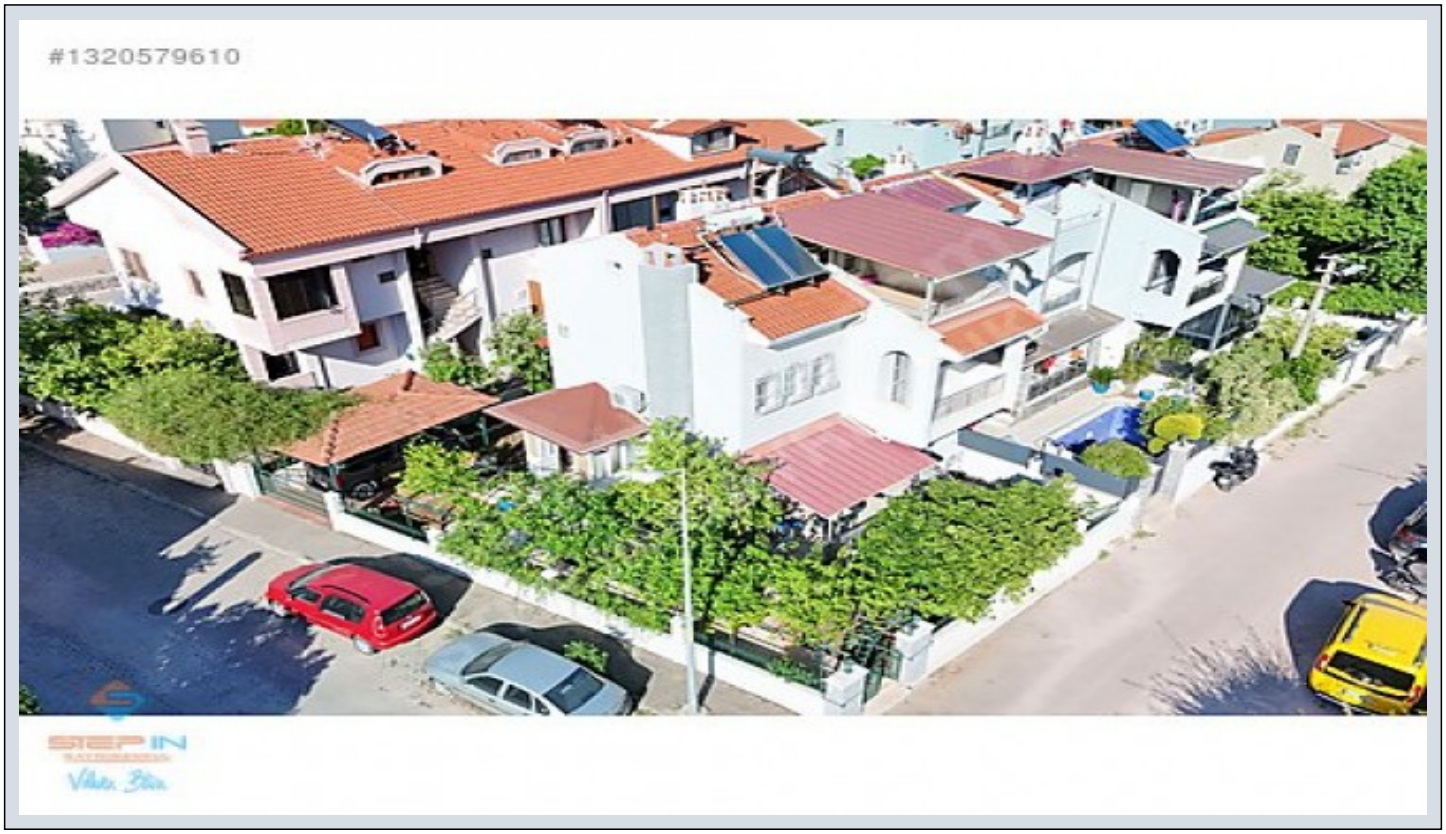
İlan No:f-1082904-144 Ref.No:654724

Marmaris Armutalan Bakacak mevkii Satılık Villa Muğla / Marmaris

For Sale - Villa 31,500,000 TL | 235 m2 Muğla / Marmaris



# Rooms :	4
# Saloons :	1
# Baths :	3
Type of Property :	Triplex
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Owner living in
Heating :	Heat Pumps
Heating Type :	Electricity
Building Floor Number :	3
Construction Year :	2005
Advance Payment :	0 TL
Property Direction :	North South West
Balcony Number :	4
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Title Deed - Area No :	
Title Deed - Parcel No :	1899
Available to Bank Credit :	Yes



ERDAL GEZGEN
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 544-2150593

EPA STEP IN GAYRİMENKUL
Telefon 90 252-4121414
Cep Telefonu 90 532-3752563
Faks 90 252-4121414
Kemeraltı Çarşısı, 91. Sokak, No:16 D:2
Marmaris / Marmaris
, Muğla

* Internal Properties : ADSL, Painted, Steel Door, Shower cabin, Closet, Cellar, Parquet - Laminate, Ceramic Ground, Water Heater, Oil paintings Wall, Air conditioner,
* Building : Fiber Internet, Heat Proofing, In Garden,
* Environment : Shopping Center, Market, District Bazaar,
* Location : Near to Street, Nature View, Near to Highway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Marmaris Armutalanda tripleks olan villa; nitelikli bir alanda , köşe konumlu ve mustakil bahçelidir. Talep durumunda eşyalı olarakta satışa uygundur.

Detaylar 210 m² arsa payı 4 oda 1 bahçe bağlanılı salon Geniş ve balkonlu kapalı mutfak Bahçe alanında ayrılmış 1 araclık otopark alanı Toplam 4 balkon 1 teras. Dıs cephe ısı yalıtımlı Güneş enerji sistemi Yerler laminant Isıtma soğutma merkezi sistem ve ısı pompası Her katta özel gömme dolapları ve malzeme depoları Çatıda ayrıca büyük bir alanda çamaşır yıkama alanı. Zemin kat tahıl ve malzeme deposu olarak ideal büyüklükte. Bahçe Alanı ve Otopark 2 portakal,2 limon,1 mersin ,1 zeytin,1 armut ağacı Girişte ve bahçede olmak üzere 2 asma ağacı Salondan bahçeye açılan geniş balkon alanı. 1 araçlık otopark Oturum planı Zemin Kat Oldukça geniş büyüklükte olan bu alan özel yalıtım malzemesi ile serin bir depo alanı oluşturmaktadır. Bu şekilde erzak depolamaya oldukça uygundur. Giriş Kat salon, kapalı mutfak . WC. Malzeme deposu Bahce baglantili balkon 1.kat 3 geniş oda 1 genel banyo 2.kat 1 oda 1 banyo Wc Malzeme deposu Teras alanı sabit tenteli. Büyük depo alanı Detaylı bilgi ve sunum için iletişim Erdal Gezgen Sorumlu Emlak Danışmanı : 0544 215 05 93 Ofis iletişim : 0252 412 14 14 Firmamız bu gayrimenkulüm satış ve pazarlamasında tek yetkilidir. STEP IN GAYRİMENKUL, Muğla Emlak Danışmanları Esnaf Odası Üyesidir. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NUMARASI : 4800059 ----------ENGLISH---------- This triplex villa in Marmaris Armutalan is located in a prime area, on a corner, and has a private garden. It is also available for sale furnished, if requested. Details 210 m² land share 4 bedrooms, 1 living room with garden access Spacious enclosed kitchen with balcony A dedicated parking space for 1 car in the garden area A total of 4 balconies and 1 terrace. Exterior thermal insulation Solar energy system Laminate flooring Heating and cooling central system and heat pump Private built-in wardrobes and storage areas on each floor A large laundry area on the roof. The ground floor is ideally sized for grain and material storage. Garden Area and Parking 2 orange trees, 2 lemon trees, 1 myrtle tree, 1 olive tree, 1 pear tree 2 grapevines, one at the entrance and one in the garden Spacious balcony area opening from the living room to the garden. Parking for 1 car Layout Plan Ground Floor This very large area creates a cool storage area with special insulation material. This property is quite suitable for storing provisions. Enter Floor Living room, enclosed kitchen, WC. Storage area Balcony with garden Access 1st Floor 3 spacious rooms 1 general bathroom 2nd Floor 1 room, 1 bathroom, WC Storage area Terrace area with fixed awning. Large storage area For detailed information and presentation, please contact: Erdal Gezgen, Responsible Real Estate Consultant: 0544 215 05 93 Office contact: 0252 412 14 14 Our company is the sole authorized agent for the sale and marketing of this property. STEP IN REAL ESTATE is a member of the Muğla Real Estate Consultants Chamber of Commerce. REAL ESTATE TRADE AUTHORIZATION CERTIFICATE NUMBER: 4800059 ----------РУССКИЙ---------- Эта трехэтажная вилла в Мармарис Армуталан расположена в престижном районе, на угловом участке, и имеет собственный сад. По запросу, его также можно приобрести с мебелью. Подробности Земельный участок 210 м² 4 спален, 1 гостиная с выходом в сад Просторная закрытая кухня с балконом Выделенное парковочное место на 1 автомобиль в саду Всего 4 балкона и 1 терраса. Внешняя теплоизоляция Солнечная энергетическая система Ламинат Центральная система отопления и кондиционирования, тепловой насос Встроенные шкафы и кладовые на каждом этаже Большая прачечная на крыше. Первый этаж идеально подходит для хранения зерна и материалов. Сад и парковка 2 апельсиновых дерева, 2 лимонных дерева, 1 мирт, 1 оливковое дерево, 1 груша 2 виноградные лозы, одна у входа и одна в саду Просторный балкон с выходом из гостиной в сад. Парковка на 1 автомобиль Планировка Первый этаж Это очень большое пространство создает прохладное складское помещение со специальным изоляционным материалом. Это помещение идеально подходит для хранения продуктов. 1 этаж Гостиная, закрытая кухня, туалет. Кладовая Балкон с

İlan No:f-1082904-144 Ref.No:654724

выходом в сад Второй этаж 3 просторные комнаты 1 ванная комната Второй этаж 1 комната, 1 ванная комната, туалет Кладовая Терраса с навесом. Большая кладовая Для получения подробной информации и презентации, пожалуйста, свяжитесь с: Эрдал Гезген, ответственный консультант по недвижимости: 0544 215 05 93 Контакт офиса: 0252 412 14 14 Наша компания является единственным уполномоченным агентом по продаже и маркетингу этой недвижимости. STEP IN REAL ESTATE является членом Торгово-промышленной палаты консультантов по недвижимости Муглы. НОМЕР СЕРТИФИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ НА ТОРГОВЛЮ НЕДВИЖИМОСТЬЮ: 4800059 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

#1320579610



#1320579610



#1320579610



#1320579610



#1320579610













