İlan No:f-703980-1017 Ref.No:664155

TAHSİN YAZICIDA 160 m2 SİTE İÇERİSİNDE 4. KAT 3+1 KİRALIK DAİRE
Izmir / Karabağlar

For Rent - Apartment 44,000 TL | 160 m2 Izmir / Karabağlar



# Rooms	:	3
# Saloons	:	1
# Baths	:	2
Type of Property	:	Apartment Flat
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	4
Building Floor Number	:	7
Construction Year	:	2005
Advance Payment	:	0 TL
Deposit	:	50000 TL
Property Direction	:	East South West
Balcony Number	:	2
Dues	:	1000 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Title Deed - Area No	:	13839
Title Deed - Parcel No	:	7



Oğuzhan ŞENTÜRK
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90 532-5428727

EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90 532-4509509
Faks 90 232-2455050
İnönü Caddesi No:379 D. 2
Karabağlar / Hatay
, Izmir

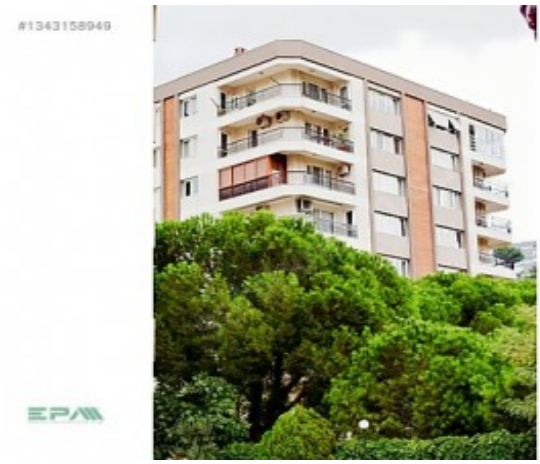
* Internal Properties : Painted, Steel Door, Shower cabin, Cellar, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
* Building : Fiber Internet, PVC Windows,
* Environment : Shopping Center, Nursery, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
* Compound : Gym,
* Location : City View, Close to Minibus Route,

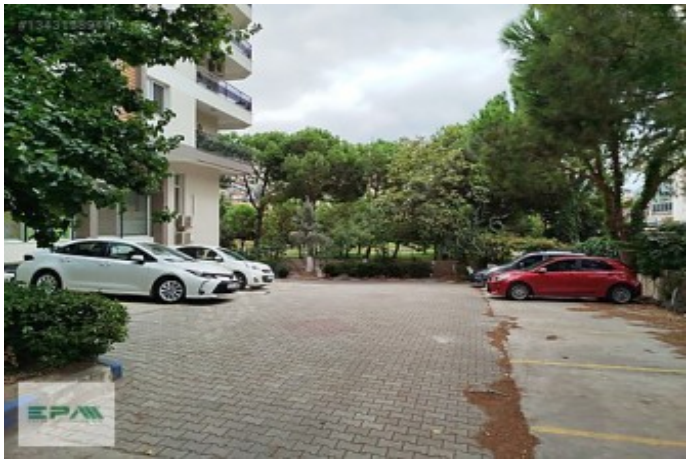
TAHSİN YAZICI`DA GENÇ BİNADA ÖNÜ AÇIK PARK MANZARALISİTE İÇERİSİNDE OTOPARKLI ASANSÖRLÜ 160 M² 3+1 KİRALIK DAİRE □ □□ □□□ □□□ □□□ □□□ □□ □ □ □□ □□□ □□□Lokasyon □□□ □□□ □□□İzmir / Karabağlar / Tahsin Yazıc Sitesi / 9312 Sokak □□□ □□ □□ □□□ □□□Oda Sayısı □□□ □□□ □□□3+1 □□□ □□ □□ □□□ □□□Kullanım Alanı □□□ □□□ □□□160 m² (Çift Banyolu) □□□ □□ □□ □□□ □□□Ek Depo Alanı □□□ □□□ □□□Kiler Mevcut □□□ □□ □□ □□□ □□□Manzara & Cephe □□□ □□□ □□□ □□□Bina Özellikleri □□□ □□□ □□□Asansörlü & Açık Otoparklı □□□ □□ □ Genel Açıklama Yeşilyurt’un en çok tercih e yerleşim alanlarından Tahsin Yazıcı Mahallesi, 9312 Sokak`ta yer alan Dostlar Sitesi`nde; konforlu, ferah ve keyifli bir yaşam alanı kiralıktır. 4 ‘üncü katta bulunan dairemiz, 160 m² net/brüt kullanım alanı ve kullanışlı 3+1 mimari planı ile aileler için ideal bir yaşam alanı sunmaktadır. Önü tamamen açık olan daire, doğrudan park manzarasına bakmakta; gün boyu doğal ışık alarak ferah bir atmosfer sağlamaktadır. Çift banyosu ve ev içi düzeni kolaylaştıran kileri ile tüm günlük ihtiyaçlarınıza pratik çözümler sunmaktadır. Daire ve Site Özellikleri · Geniş Kullanım Alanı: 160 m² ferah ve kullanışlı 3+1 oda planı · Manzara & Cephe: Park manzaralı, önü tamamen açık, aydınlık ve havadar · Kiler: Ev içi depolama imkanı sağlayan özel kiler odası · Çift Banyo: Ebeveyn ve genel kullanıma uygun 2 adet banyo · Asansör: Bina içerisinde düzenli bakımlı asansör · Açık Otopark: Siteye ait araç park alanı · Nezih Çevre: Ailelerin ağırlıkta olduğu, huzurlu ve emniyetli site ortamı · Doğalgaz Kombili · Salonda 24 BTU ayaklı klima ile 1 oda’da 12 BTU split klima demirbaş olarak bulunmaktadır. Konum ve Ulaşım Avantajları · Toplu taşıma hatlarına (otobüs ve dolmuş duraklarına) yürüme mesafesinde · Semt pazarı, zincir marketler, eczaneler, ilkokul ve liselere çok yakın konumda · Yeşilyurt Devlet Hastanesi ve sağlık ocaklarına kolay erişim · Park ve sosyal alanların hemen yanı başında EĞİTİM KURUMLARINA: Aydınoğlu Mehmetbey İlkokuluna Ülkü ortaokuluna Rota KOLEJİ’ne yürüme mesafesindedir. AİDAT : 1000 TL dir. Kiralamalarda FİNDEKS Raporu ve Müteselsil kefil istenmektedir. www.findeks.com adresinden veya e-devlet ile bankalardan da alabilirsiniz. EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI TARAFINDAN GAYRİMENKUL ALIM-SATIM ve KİRALAMALARINDA YETKİLENDİRİLMİŞ BİR İŞLETME OLUP, OĞUZHAN ŞENTÜRK GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ NO: 3500039- 14’DIR. CEP TEL. 0 532 542 87 27 EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, : 05.06.2018 tarih ve 30442 SAYILI TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 19/1 BENDİ GEREĞİNCE SUNUMLAR VE YER GÖSTERMELER, ‘’TAŞINMAZ GÖSTERME BELGESİ’’ İMZALATILARAK YAPILMAKTADIR. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-703980-1017 Ref.No:664155











İlan No:f-703980-1017 Ref.No:664155