

**Balgatın Nezih Bölgesi, Kamu Kurumları Yakını,Temiz Bakımlı 3+1  
Ankara / Çankaya****For Rent - Apartment 49,000 TL | 110 m2 Ankara / Çankaya**

# Rooms : 3  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 3  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 1998  
Advance Payment : 0 TL  
Deposit : 0 TL  
Balcony Number : 2  
Dues : 300 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Title Deed - Area No : 6912  
Title Deed - Parcel No : 18



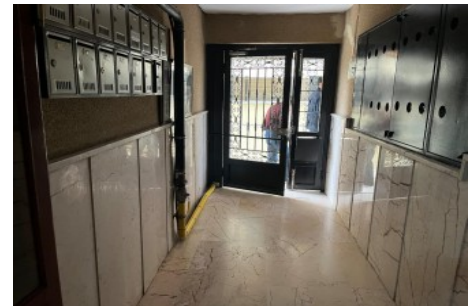
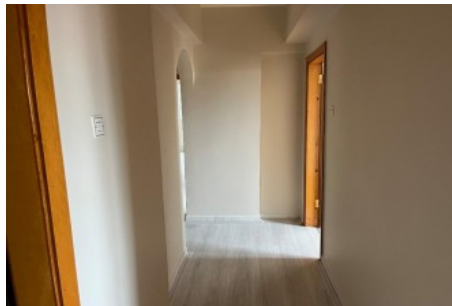
Akif AYDIN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Internal Properties : Balcony, Steel Door, Shower cabin, Closet, Kitchen Natural Gas, Parquet, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
- \* Building : PVC Windows, In Garden,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
- \* Compound : Parking - Outdoor,
- \* Location : Near to Street, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

Balgat`ın Nezih Bölgesi ulaşımı en kolay lokasyonlarından biri olan Balgat Nasuh Akar Mahallesi`nde Ara Kat, Açık Otoparklı, Bakımlı, Temiz, Şirin 3+1 Daire Özellikleri: \*-\* 3+1, 110 m2 \*-\* 4 katlı binada 3.katta \*-\* Önü açık yan ve arka cephe \*-\* Kombili ısıtma sistemi (Aidat: 300 TL) \*-\* Bakımlı, temiz \*-\* Parke cilaları ve dairenin boyası yeni yapılı \*-\* Cam balkon sistemi ile kapatılmış balkon \*-\* Açık otoparklı Lokasyon Özellikleri: \*-\* Dışışleri, Ticaret, Çevre ve Şehircilik Bakanlıkları ile Hazine ve SGK bakanlıkları çok yakındadır. \*-\* TOBB ETÜ Hastanesi, Kuru Çukurambar ve Ankara Şehir Hastanesi`ne kolay ulaşım \*-\* Armada, Next Level ve Taurus AVM`lere, market zincirlerine, Ceyhun Atuf Kansu Caddesi`ne yakın \*-\* Toplu ulaşım yakını \*-\* Kafe, restoranların bulunduğu bölgede \*-\* Milli Kütüphane ve MTP/AŞTİ metro istasyonlarına bağlı otobüsler ve dolmuş hatlarına ulaşım rahatlığı \*-\* Sayıştay, EPDK, SGK Başkanlığı çeşitli Genel Müdürlüklere yakın konumda Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*



[illegible]