

## Rize Merkezde Kiralık 2+1 İçi Yapılı Daire - Kale Mah. Rize / Merkez

For Rent - Apartment 25,500 TL | 85 m2 Rize / Merkez

#1345595668



# Rooms : 2  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Empty  
Heating : Combi Boiler  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 4  
Building Floor Number : 4  
Construction Year : 1995  
Advance Payment : 0 TL  
Deposit : 0 TL  
Property Direction : East  
Dues : 100 TL  
Deed Status : Land`s Deed  
Title Deed - Area No : 2581  
Title Deed - Parcel No : 1



Murat BALCI  
Telefon 90 464-5021502  
Cep Telefonu 90  
532-3524031

EPA YATIRIM GAYRİMENKUL  
Telefon 90 464-2105300  
Cep Telefonu 90  
532-3524031  
Faks 90 532-7775300  
Cumhuriyet Cad. Başoğlu  
Han No:93  
Merkez / -  
, Rize

- \* Building : Heat Proofing,
- \* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- \* Location : Nature View, City View, Close to Minibus Route,

Rize`nin merkezi ve en gözde lokasyonlarından Kale Mahallesi`nde, iyi yaşam alanı sunan, içi tamamen yenilenmiş, masrafsız ve masrafsız KİRALIK 2+1 daire sizleri bekliyor. Meydan`a yürüme mesafesinde, ulaşım ağlarına son derece yakın bir konumda yer alan bu daire, şehir hayatının tüm olanaklarına kolay erişim imkanı sunuyor. Dairenin bulunduğu giriş katında bir marketin olması, günlük ihtiyaçlarınızı hızlıca karşılamanız için büyük bir kolaylık sağlıyor. Binamızda hakim olan aile ortamı ve nezih komşuluk ilişkileri, huzurlu ve güvenli bir yaşam sürmeniz için ideal bir atmosfer yaratıyor. Rize`nin merkezinde, hem konforlu hem de merkezi bir yaşam arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat! Dairemiz, 80m<sup>2</sup> net ve 85m<sup>2</sup> brüt kullanım alanına sahip olup, 2+1 oda düzeniyle ferah bir yaşam alanı sunmaktadır. Kapalı mutfak tasarımı, yemek yapma ve hazırlama süreçlerinizde size daha fazla alan ve konfor sağlıyor. Kombi (doğalgaz) ile ısıtılan dairede, ısı ve ses yalıtımı sayesinde enerji verimliliği ve sessiz bir yaşam ortamı hedeflenmiştir. Balkonlu olması, açık havada keyifli vakit geçirmenize olanak tanırken, banyo sayısı (1 adet) ve güncel iç özellikleriyle modern bir yaşam standardı sunuyor. Daire, boş durumda olup hemen taşınmaya uygundur. Rize`nin merkezi konumunda yer alan bu daire, şehir merkezine, ana yola, caddeye, otobüs durağına ve dolmuş güzergahına yakınlığıyla ulaşım açısından büyük avantaj sağlıyor. Ayrıca, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler, eczaneler, hastaneler, sağlık ocakları, polis merkezleri, itfaiye gibi temel ihtiyaç noktalarına kolay erişim imkanı sunuyor. İlkokul, ortaokul ve lise gibi eğitim kurumlarının yanı sıra, park ve yeşil alanlara yakınlığı da yaşam kalitenizi artıracaktır. Rize Merkezde Yaşamın Keyfi □Konum: Rize Merkez, Kale Mahallesi, şehir merkezine ve meydana yürüme mesafesinde □Ulaşım Kolaylığı: Ana yol, cadde, otobüs durağı, dolmuş güzergahına yakın □Çevresel Olanaklar: Market, semt pazarı, AVM, eczane, hastane, sağlık ocağı, polis merkezi, itfaiye □Eğitim İmkanları: İlkokul, ortaokul, lise yakın □Sosyal Yaşam: Park ve yeşil alanlar, aile ortamı □İç Özellikler: 2+1 oda, 80m<sup>2</sup> net kullanım alanı, kapalı mutfak, balkon □Isıtma ve Yalıtım: Kombi (doğalgaz) ısıtma, ısı ve ses yalıtımı □Ekstra: Giriş katta market, temiz ve nezih bina Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1079901-94 Ref.No:665589

#1345595668



#1345595668



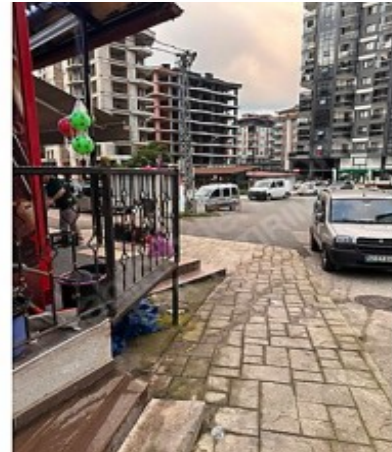
#1345595668



#1345595668



#1345595668



İlan No:f-1079901-94 Ref.No:665589

#1345595668



#1345595668



#1345595668



#1345595668



#1345595668



#1345595668



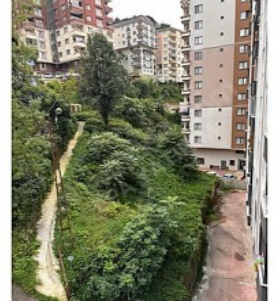
#1345595668



#1345595668



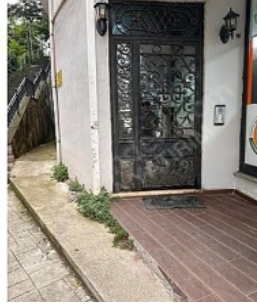
#1345595668



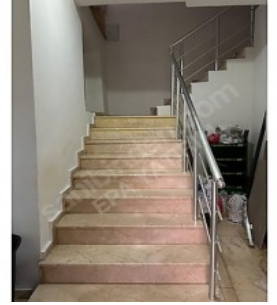
#1345595668



#1345595668



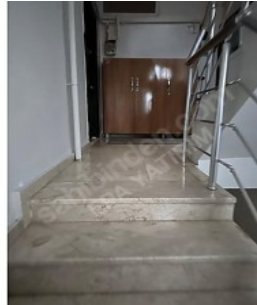
#1345595668



#1345595668



#1345595668



#1345595668

