رقم الإعلان:f-872967-284 رقم المرجع:664681

EPA İNCİ - ŞARKÖYDE DENİZE 20 M 5+1 DENİZ MANZARALI DUBLEKS
Tekirdağ / Şarköy

For Sale - Apartment 7,940,000 TL | 180 m2 Tekirdağ / Şarköy



# Rooms	:	5
# Saloons	:	1
# Baths	:	2
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Not
Which Floor	:	2
Building Floor Number	:	3
Construction Year	:	1995
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	North South
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	21
Title Deed - Parcel No	:	22
Available to Bank Credit	:	Yes



Yüksel SEVİM
هاتف 90 232-7543777
رقم الجوال 90 532-5016205

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
هاتف 90 232-7543777
رقم الجوال 90 532-4509509
فاكس 90 232-7543777
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd.
No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, Izmir

* Internal Properties : Steel Door, Marley floor tiles,
* Building : PVC Windows,
* Location : Sea View, Nature View, City View,

EPA İNCİ GAYRİMENKUL GÜVENCESİYLE Tekirdağ’ın gözde tatil bölgelerinden Şarköy Cumhuriyet Mahallesi’nde, Sevgi Yolu üzerinde, denize yalnızca 20 metre mesafede bulunan geniş ve ferah 5+1 dubleks dairemiz satışa sunulmuştur. Evin hemen önünde Mavi Bayraklı plaj bulunmaktadır. Geniş terasından deniz manzarasının keyfini çıkarabileceğiniz daire, hem yazlık kullanım hem de dört mevsim yaşam için son derece avantajlı bir konumdadır. EVİN ÖZELLİKLERİ Brüt Alan: 180 m² Net Kullanım Alanı: 160 m² Oda Sayısı: 5 Oda + 1 Salon Banyo: 2 Kat: 2. Kat Yapı: Dubleks Teras: Geniş teras Manzara: Deniz manzaralı Isıtma: Bölgede doğalgaz mevcut, dairede kombi bulunmamaktadır. Denize Mesafe: Yaklaşık 20 metre Plaj: Mavi Bayraklı plaj DENİZLE İÇ İÇE ŞARKÖY YAŞAMI Dairenin bulunduğu Sevgi Yolu, Şarköy’ün özellikle yaz akşamlarında hayat bulan en keyifli noktalarından biridir. Günün yorgunluğunu deniz kokusunun eşlik ettiği bir yürüyüşle geride bırakabileceğiniz, birkaç adımda sahile ulaşabileceğiniz, akşamları sahil boyunca yürüyüp Şarköy’ün yaz atmosferini yaşayabileceğiniz özel bir konum... Sabah deniz manzarasıyla güne başlayıp, akşam günün son ışıklarını geniş terasınızdan karşılayabileceğiniz bir yaşam. Sevgi Yolu’nun hemen yakınındaki Sarıcapaşa Caddesi dolmuş güzergâhında bulunması da ulaşım açısından önemli bir avantaj sağlamaktadır. ŞARKÖY’ÜN AYRICALIKLI KONUMU Üzüm bağları, sahili ve sakin atmosferiyle öne çıkan Tekirdağ Şarköy, İstanbul ve çevre illere yakınlığı sayesinde özellikle yazlık yaşam için yoğun ilgi gören bölgelerden biridir. Türkiye’nin en uzun kumsalları arasında gösterilen sahil şeridi ve deniz yaşamıyla öne çıkan Şarköy, yalnızca tatil dönemlerinde değil, kalıcı yaşam için de tercih edilen bir ilçedir. Daire ilçe merkezine oldukça yakın konumdadır. Günlük yaşamda ihtiyaç duyulabilecek; Marketler, kafeler, toplu ulaşım, bankalar, sağlık ocağı, devlet hastanesi ve okullara kolay erişim imkânı bulunmaktadır. Denize birkaç adım mesafesi, geniş yaşam alanı, 5+1 dubleks planı, geniş terası ve deniz manzarasıyla hem yazlık hem de sürekli yaşam için değerlendirebileceğiniz özel bir gayrimenkuldür. Detaylı bilgi ve yerinde gösterim için bizimle iletişime geçebilirsiniz. İLETİŞİM Yüksel Sevim | EPA İNCİ 0 (532) 501 62 05 0 (232) 754 37 77 www.epainci.com Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

#1344100627

























