

EPA İNCİ GÜZELBAHÇE YALI MAHALLESİNDE HAVUZLU SİTEDE KİRALIK
İzmir / Güzelbahçe

For Rent - Apartment 83,000 TL | 100 m2 İzmir / Güzelbahçe

#1341667450



Rooms : 3
Saloons : 1
Baths : 2
Property Condition : Second Hand
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 2
Building Floor Number : 4
Construction Year : 2025
Advance Payment : 0 TL
Deposit : 0 TL
Property Direction : North
East
South
Dues : 0 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Title Deed - Area No : 1527
Title Deed - Parcel No : 1



Seda Ezgi Lafcı
Telefon 90 232-7543777
Cep Telefonu 90
532-5799269

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
Telefon 90 232-7543777
Cep Telefonu 90
532-4509509
Faks 90 232-7543777
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd.
No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, İzmir

- * Internal Properties : Painted, Steel Door, Shower cabin, Hilton style bathroom, Kitchen Natural Gas, Air conditioner,
- * Building : Pressure Tank, Heat Proofing,
- * Environment : Market, Game Park, Police Station, District Bazaar,
- * Compound : Gym,
- * Location : Sea View, Nature View, Close to Minibus Route,

İzmir’ın seçkin yaşam bölgelerinden Güzelbahçe Yalı Mahallesi’nde, denize yalnızca 350 metre mesafede, yeni ve modern bir yapıda yer alan kiralık dairemiz; konumu, sosyal olanakları ve konforlu yaşam alanlarıyla öne çıkmaktadır. Tek bloktan oluşan, yüzme havuzu, geniş yeşil alanları ve açık otoparkı bulunan site içerisinde yer alan dairemiz, binanın 2. katında bulunmaktadır. DAİRE ÖZELLİKLERİ 3 oda 1 salon 100 m²; brüt, 80 m²; net kullanım alanı 2. kat Ebeveyn banyosu Doğalgazlı ısıtma sistemi Her odada split klima Ankastre mutfak ürünleri Modern ve kullanışlı iç mekân Yaklaşık 1 yıllık yeni bina SİTE ÖZELLİKLERİ Yüzme havuzu Geniş ve bakımlı yeşil alanlar Açık otopark Tek bloktan oluşan butik site yaşamı KONUM VE ÇEVRE Dairemiz denize yaklaşık 350 metre mesafede olup ana yola ve otoyol bağlantılarına kolay ulaşım imkânına sahiptir. Toplu taşıma olanaklarına yakın konumu sayesinde ulaşım açısından avantajlıdır. Güzelbahçe’nin sosyal yaşam olanaklarının yoğun olduğu bir bölgede bulunan dairenin çevresinde kafeler, marketler ve günlük ihtiyaç noktaları yer almaktadır. Bölge aynı zamanda özel okul ve kolej seçenekleri bakımından oldukça zengindir. Yeni bina avantajı, havuzlu ve yeşil alanlı site yaşamı, denize yakınlığı ve merkezi konumuyla Güzelbahçe’de konforlu bir yaşam arayanlar için ideal bir kiralık daire seçeneğidir. Ezgi Lafçı | EPA İNCİ — GÜZELBAHÇE 0 (532) 579 92 69 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-872967-286 Ref.No:663479

#1341667450



#1341667450



#1341667450



#1341667450



#1341667450



İlan No:f-872967-286 Ref.No:663479

#1341667450



EPA

#1341667450



EPA

#1341667450



EPA

#1341667450



EPA

#1341667450



EPA

#1341667450



EPA

#1341667450



EPA

#1341667450



EPA

#1341667450



EPA

#1341667450



EPA

#1341667450



EPA

#1341667450



EPA

#1341667450



EPA

#1341667450



EPA

#1341667450



EPA