İlan No:f-812907-2160 Ref.No:665028

SARAYCIK BULVAR ÜZERİ PRESTİJLİ LAGOM SİTESİNDE SATILIK 1+1 Ankara / Sincan

For Sale - Apartment 3,900,000 TL | 60 m2 Ankara / Sincan



# Rooms	:	1
# Saloons	:	1
# Baths	:	1
Property Condition	:	Brand New
Usage Status	:	Empty
Heating Type	:	Natural Gas
Which Floor	:	5
Building Floor Number	:	6
Construction Year	:	2026
Advance Payment	:	0 TL
Balcony Number	:	1
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Rental Income	:	0
Title Deed - Area No	:	102177
Title Deed - Parcel No	:	1
Available to Bank Credit	:	Yes



İlknur UZUN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90 312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

* Internal Properties : ADSL, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Hilton style bathroom, Parquet - Laminate, Ceramic Ground,
* Building : Elevator / Lift, Doorman, PVC Windows, In Compound, In Garden,
* Environment : Shopping Center, Market, Game Park, School,
* Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym,
* Location : Near to Street, City View, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route,

EPA AKARE GAYRİMENKUL`DEN SARAYCIK LAGOM PROJESİNDE HEM KONUT HEM OFİS KULLANIMINA UYGUN SIFIR 1+1 DAİRE! Ankara Sincan Saraycık Mahallesi’nin en çok tercih edilen ve hızla değer kazanan lokasyonunda, Uluç Ali Paşa Bulvarı üzerinde yer alan Lagom projesinde Dairemiz, projenin avantajlı konumu ve mimari yapısı sayesinde hem keyifli bir konut hem de prestijli bir ofis / home-office olarak kullanılmaya tamamen uygundur. Ticari faaliyetleriniz veya konforlu bir yaşam... Daire Özellikleri: *-* 1+1, amerikan mutfak, 60 m2 *-* 6 katlı binada 5.katta *-* Merkezi ısı pay ölçerli (Aidat: 1.580 TL) *-* Full yapılı, sıfır, yeni binada *-* Ankastre mutfak ürünleri (Davlumbaz, fırın, elektrikli ocak) *-* Balkonlu, vestiyerli Site Özellikleri: *-* Asansör *-* Açık ve kapalı otopark *-* Elektrikli araç şarj istasyonu Lokasyon Özellikleri: *-* Toplu ulaşım güzergahında *-* Alış veriş marketlerinin bulunduğu bölgede *-* Şehit Salih Sarıoğlu Ortaokulu, Ertuğrul Gazi İmam Hatip Ortaokulu, Sincan Ertuğrul Gazi Borsa İstanbul Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Alparslan İlkokulu, Sincan Alparslan Anaokulu, Şehit Emrah Yiğit Anaokulu yakını *-* Tügev Sincan Gençlik Derneği Ağaçlandırma Alanı, Şehit Hamza Yıldırım Ormanı yakın Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*
























