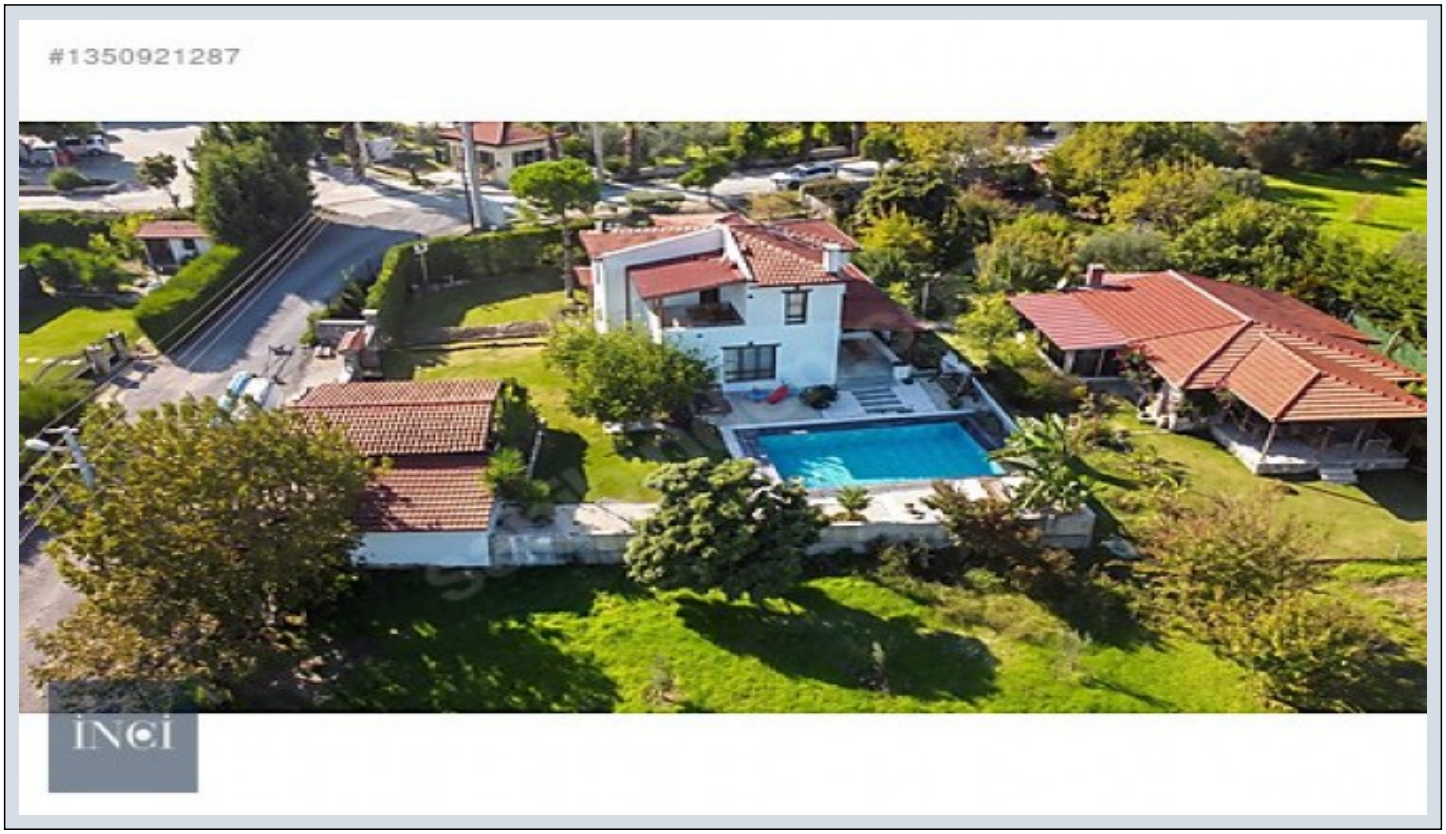
İlan No:f-872967-295 Ref.No:667948

EPA İNCİ - KUŞÇULAR MERKEZDE 3 DÖNÜM İÇİNDE 2 VİLLA VE HAVUZ
Izmir / Urla

For Sale - Villa 90,000,000 TL | 350 m2 Izmir / Urla



# Rooms	:	6
# Saloons	:	2
# Baths	:	6
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Owner living in
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Building Floor Number	:	2
Construction Year	:	2020
Advance Payment	:	0 TL
Property Direction	:	North East
Deed Status	:	Detached Parcels
Title Deed - Area No	:	194
Title Deed - Parcel No	:	5



Nilay CİHAN
Telefon 90 232-7543777
Cep Telefonu 90 533-6888068

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
Telefon 90 232-7543777
Cep Telefonu 90 532-4509509
Faks 90 232-7543777
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd. No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, Izmir

* Building : Pressure Tank, Heat Proofing, Water tank,
* Location : Nature View,

EPA İNCİ – URLA KUŞÇULAR MERKEZDE 3 DÖNÜM ARAZİ İÇERİSİNDE 2 BAĞIMSIZ VİLLA İzmir Urla`nın doğal dokusu, zeytinlikleri, bağları ve sakin yaşam kültürüyle öne çıkan Kuşçular Mahallesi`nin merkezinde, yaklaşık 3.000 m² arazi içerisinde konumlanan iki bağımsız villadan oluşan özel mülkümüz satışa sunulmuştur. Her biri 145 m² kullanım alanına sahip, toplam 290 m² kullanım alanı sunan villalar; yetişkin ağaçlarla çevrili geniş bahçesi, özenle oluşturulmuş peyzajı, iki farklı mimari karakteri ve müstakil yüzme havuzuyla ayrıcalıklı bir yaşam imkânı sunmaktadır. GENEL GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ • Yaklaşık 3.000 m² arazi • Arazi içerisinde 2 bağımsız villa • Her villa 145 m² kullanım alanına sahip • Toplam 290 m² villa kullanım alanı • Toplam 6 oda, 2 salon ve 6 banyo • Tek katlı taş villa ve iki katlı müstakil villa • Villalardan birine ait özel yüzme havuzu • Yaklaşık 2 araç kapasiteli kapalı garaj • Geniş ve özenle düzenlenmiş bahçe • Çok sayıda yetişkin ağaç • Geniş çim alanlar ve peyzaj düzenlemeleri • Bahçe içerisinde dinlenme ve açık hava kullanım alanları • Kuşçular merkezinde avantajlı konum 1.VİLLA – 145 m² TEK KATLI TAŞ YAPI Doğal taş mimarisiyle Ege`nin geleneksel yapı karakterini yansıtan tek katlı villa, geniş bahçe alanlarıyla bütünleşen müstakil bir yaşam sunmaktadır. • 145 m² kullanım alanı • Tek katlı taş yapı • 3 oda 1 salon • 3 banyo • Bahçeyle bütünleşen yaşam alanları • Doğal çevreyle uyumlu mimari 2.VİLLA – 145 m² İKİ KATLI MÜSTAKİL HAVUZLU VİLLA İki katlı mimarisi ve kendisine ait özel yüzme havuzuyla öne çıkan ikinci villa, bahçe ve açık hava yaşamını bir arada sunmaktadır. • 145 m² kullanım alanı • 2 katlı müstakil villa • 3 oda 1 salon • 3 banyo • Villaya ait müstakil yüzme havuzu • Havuz çevresinde güneşlenme ve dinlenme alanları • Bahçeye açılan teras ve oturma alanları • Geniş yeşil alanlarla çevrili konum ÖZEL PEYZAJ VE YETİŞKİN AĞAÇLARLA ÇEVRİLİ BAHÇE Gayrimenkulün en dikkat çekici özelliklerinden biri, uzun yıllar içerisinde gelişmiş ağaç dokusu ve özenle düzenlenmiş peyzajıdır. Yaklaşık 3 dönümlük arazi içerisinde farklı türlerde yetişkin ağaçlar, geniş çim alanlar, doğal yeşil dokuyla bütünleşen yürüyüş yolları ve açık hava yaşamına uygun bahçe bölümleri bulunmaktadır. Ağaçların oluşturduğu doğal gölgelik alanlar, bahçenin farklı noktalarında gün boyunca keyifli vakit geçirme imkânı sunmaktadır. Müstakil havuz, geniş bahçe ve iki ayrı konutun bir arada bulunması; özellikle birden fazla kuşağın birlikte ancak kendi özel yaşam alanlarını koruyarak yaşamak isteyen aileler için önemli bir avantajdır. URLA KUŞÇULAR – DOĞAL YAŞAM VE GASTRONOMİ ROTASI Urla`nın köklü yerleşimlerinden Kuşçular, geleneksel Ege köy yaşamını günümüzün modern konut anlayışıyla bir araya getiren özel bölgelerinden biridir. Zeytinlikleri, üzüm bağları, enginar üretimi, tarım arazileri ve doğal çevresiyle bilinen Kuşçular; son yıllarda gelişen bağ rotaları, gastronomi işletmeleri ve kırsal yaşam konseptiyle de dikkat çekmektedir. Bölgenin kendine özgü sakin atmosferi, müstakil konut yerleşimleri ve doğayla bütünleşen yaşam kültürü, Kuşçular`ı Urla`da yaşamak isteyenler için tercih edilen lokasyonlardan biri haline getirmektedir. Gayrimenkulümüz, Kuşçular`ın merkezinde bulunması sayesinde bölgenin günlük yaşam olanaklarına erişim avantajını, geniş bahçeli müstakil yaşamın huzuruyla birleştirmektedir. KONUM VE ÇEVRE AVANTAJLARI • Urla / Kuşçular Mahallesi merkezinde • Urla ilçe merkezine kolay ulaşım • Demircili Koyu ve güney sahil rotasına erişim • Urla İskele ve Kum Denizi sahiline ulaşım imkânı • Özbek ve Çeşmealtı sahil bölgelerine bağlantı • Urla Bağ Yolu ve gastronomi rotalarına yakın çevre • Zeytinlikler, bağlar ve doğal yaşam alanlarıyla çevrili bölge İKİ AYRI KONUT, TEK BİR ÖZEL YAŞAM ALANI Bir yanda 145 m² kullanım alanına sahip geleneksel taş mimarinin sıcaklığını taşıyan tek katlı villa, diğer yanda yine 145 m² kullanım alanına ve müstakil havuza sahip iki katlı konut... Tüm bunları çevreleyen yaklaşık 3.000 m² genişliğinde, yetişkin ağaçlarla zenginleşmiş, özenli peyzaja sahip bir bahçe. Urla Kuşçular`ın merkezinde yer alan bu özel mülk; geniş aile yaşamı, birden fazla kuşağın bir arada yaşaması veya iki ayrı konut ihtiyacını tek bir yerleşimde karşılamak isteyenler için nitelikli bir seçenek sunmaktadır. DETAYLI BİLGİ VE RANDEVU İÇİN Ertaç Kani | EPA İNCİ – URLA Ofis: 0 232 754 3 777 GSM: 0 531 349 19 68 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.∗

#1350921287



#1350921287



#1350921287



#1350921287



#1350921287













