İlan No:f-872967-297 Ref.No:668672

EPA İNCİ KONAK BASMANEDE YENİ BİNADA KİRALIK 1+1 DAİRE Izmir / Konak

For Rent - Apartment 35,000 TL | 35 m2 Izmir / Konak



# Rooms	:	1
# Saloons	:	1
# Baths	:	1
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Air Conditioning
Which Floor	:	6
Building Floor Number	:	6
Construction Year	:	2024
Advance Payment	:	0 TL
Deposit	:	0 TL
Dues	:	0 TL
Deed Status	:	Title Deed with Condominium
Title Deed - Area No	:	1138
Title Deed - Parcel No	:	14



Nilay CİHAN
Telefon 90 232-7543777
Cep Telefonu 90 533-6888068

EPA İNCİ GAYRİMENKUL
Telefon 90 232-7543777
Cep Telefonu 90 532-4509509
Faks 90 232-7543777
Yelatı Mah. Nur Dikmen Cd. No:18 B Blok D.2
Urla / Köyler
, Izmir

EPA İNCİ – KONAK BASMANE`DE MERKEZİ KONUMDA KİRALIK 1+1 DAİRE İzmir`in ticari ve sosyal yaşamının merkezinde, Konak ilçesi Basmane Çukuru olarak bilinen mevkide, iş merkezlerinin yoğun olarak bulunduğu bölgede yer alan 1+1 dairemiz kiralıktır. Modern mimariye sahip 2 yıllık binanın en üst katında bulunan dairemiz; merkezi konumu, kullanışlı iç planlaması ve ulaşım avantajlarıyla hem konut hem de ofis kullanımına yönelik alternatifler sunmaktadır. GAYRİMENKUL ÖZELLİKLERİ • 1 oda 1 salon • 35 m² brüt / 30 m² net kullanım alanı • Açık mutfak • 1 banyo • 2 yıllık modern bina • 6 katlı binanın 6. katında • Asansör • Bina girişinde danışma alanı • Modern dış cephe mimarisi • Konut ve ofis kullanımına uygun iç planlama • Eşyalı ofis veya eşyasız kiralama seçeneği KONUT VE OFİS KULLANIMINA YÖNELİK ESNEK KİRALAMA SEÇENEKLERİ Gayrimenkulümüz, merkezi konumu ve fonksiyonel iç planlaması sayesinde hem şehir merkezinde yaşamak isteyenler hem de iş hayatını İzmir`in ticari merkezinde sürdürmek isteyen profesyoneller için avantajlı bir alternatif sunmaktadır. Konut olarak kiralamak isteyen müşterilerimize eşyasız olarak teslim edilecektir. Ofis olarak değerlendirmek isteyen müşterilerimiz için ise talebe bağlı olarak ofis mobilyalarıyla donatılmış veya eşyasız kiralama seçenekleri bulunmaktadır. AYLIK KİRALAMA BEDELLERİ • Eşyasız konut kullanımı: 35.000 TL • Eşyasız ofis kullanımı: 35.000 TL • Ofis mobilyalarıyla donatılmış kullanım: 40.000 TL Ofis mobilyaları, eşyalı ofis kiralama seçeneğinin tercih edilmesi halinde temin edilecektir. KONUM VE ÇEVRE AVANTAJLARI • İzmir Konak, Basmane Çukuru mevkiinde • İş merkezlerinin ve ticari işletmelerin yoğun olduğu merkezi konum • Basmane Metro İstasyonu ve Basmane Garı`na yakın bölgede • Kültürpark ve İzmir Enternasyonal Fuarı alanına kolay erişim • Çankaya ve Kemeraltı ticaret bölgelerine ulaşım avantajı • Alsancak ve Konak merkezine kolay ulaşım • Bankalar, iş hanları ve ticari kuruluşlara yakın çevre • Toplu taşıma alternatiflerine kolay erişim • Restoran, kafe, market ve günlük ihtiyaç noktalarına yakınlık İZMİR`İN MERKEZİNDE MODERN VE FONKSİYONEL BİR YAŞAM ALANI İzmir`in köklü ticaret merkezlerinden biri olan Basmane, şehrin önemli ulaşım bağlantılarının kesiştiği, iş hayatının ve sosyal yaşamın yoğun olduğu bölgelerden biridir. Yeni bina avantajı, merkezi konumu ve farklı kullanım ihtiyaçlarına cevap veren kiralama seçenekleriyle gayrimenkulümüz; şehir merkezinde yaşamak isteyenler, serbest meslek sahipleri, girişimciler ve butik ofis arayışında olan profesyoneller için değerlendirmeye değer bir alternatiftir. DETAYLI BİLGİ VE RANDEVU İÇİN Ezgi Lafcı | EPA İNCİ – URLA 0 (532) 579 92 69 0 (232) 754 37 77 Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*


#1353323069
21 AFH 310




#1353323069


#1353323069


#1353323069
24








