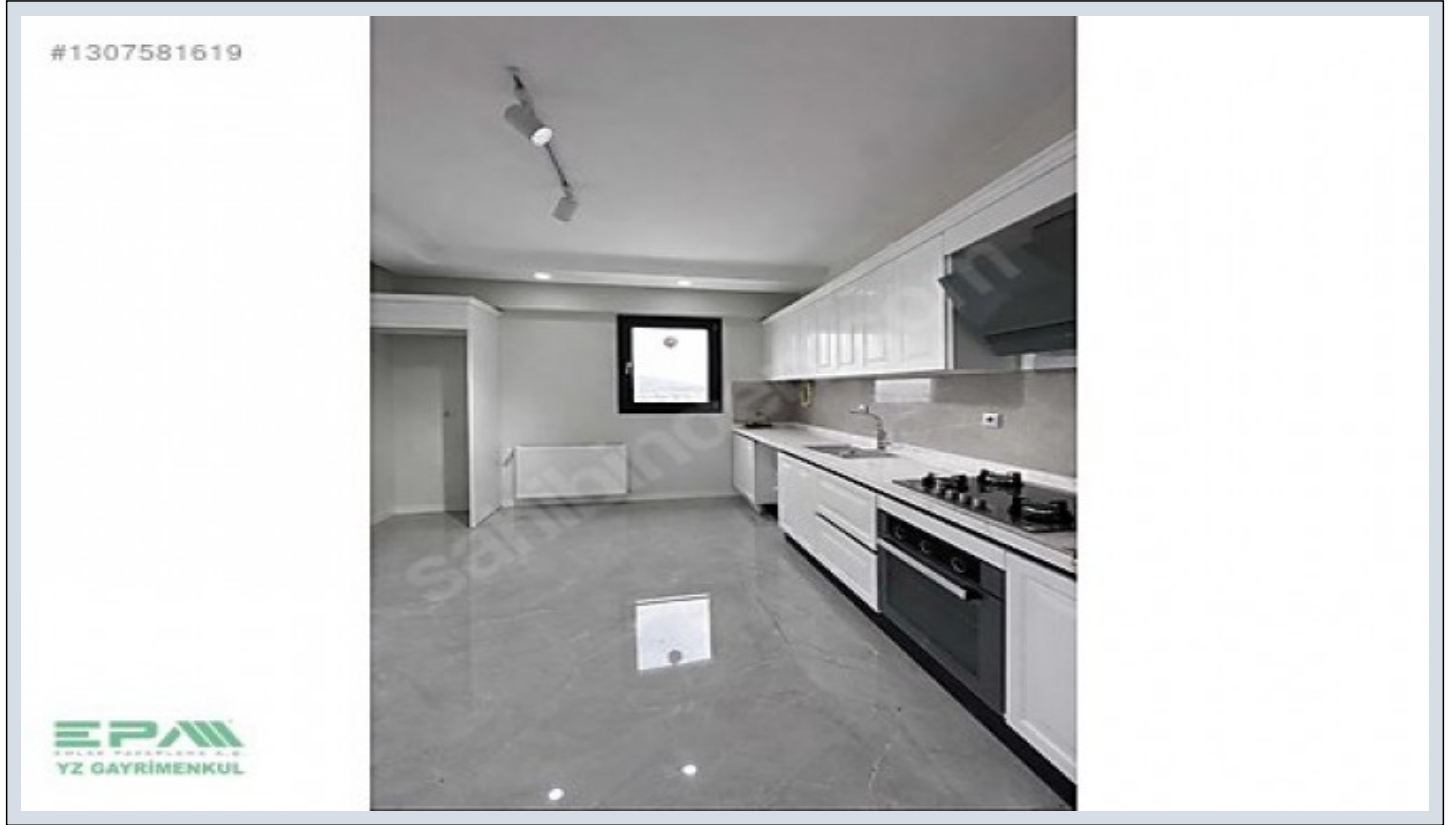
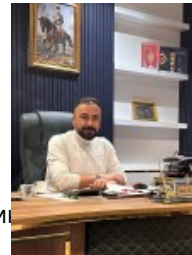


**Anbarda Full Yapılı 3+1 Çift Balkon 15m<sup>2</sup> Hobi Bahçeli Kayseri / Melikgazi****Продажа - квартира 4,600,000 TL | 185 m2 Kayseri / Melikgazi**

Кол-во комнат : 3  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление : Центральное отопление (со счетчиком)  
Этаж : 7  
Кол-во этажей в здании : 8  
Год постройки : 2026  
Аванс : 0 TL  
Направление/сторона : Юг  
Запад  
Восток  
ежемесячн.платежи за обслуживание) : 50 TL  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминимумом  
рендный доход : 0  
Title Deed - Area No : 13883  
Title Deed - Parcel No : 1  
Да  
Возможен обмен : Да



Yavuz Yalnız  
Telefon 90 532-2323552  
Сep Telefonu 90  
532-2323552  
ного потребления)

EPA YZ GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-2323552  
Сep Telefonu 90  
532-2323552  
Faks 90 532-2323552  
Mevlana Mah. Heves Cad.  
36/A  
Talas / Talas  
, Kayseri

- \* Интерьер : Покраска, Стальная дверь, Обои, Встроенный шкаф,
- \* Здание : Fiber Internet, Теплоизоляция, Электро-генератор, PVC-рамы / стеклопакет, Пожарная лестница ,
- \* Окрестности : Полицейский участок, Рынок,
- \* Жилой комплекс : Спортклуб,
- \* Расположение : С видом на природу, Вид на город,

□ EPA YZ GAYRİMENKUL'DEN □ ANBAR MAHALLESİNDE FULL YAPILI, MASRAFSIZ 3+1 DAİRE + HOBİ BAHÇESİ  
Şehrin en gözde bölgelerinden Anbar Mahallesi'nde, tüm detayları eksiksiz tamamlanmış, sıfır ve masrafsız bu özel daire yeni sahibini bekliyor! □ DAİRE ÖZELLİKLERİ • Geniş ve ferah 3+1 kullanım alanı • Gün boyu güneş alan aydınlık yaşam alanları

✱

• Ankastre set hazır (fırın, ocak, davlumbaz takılı) • Şofben takılı ve kullanıma hazır □ • Modern ve şık mutfak tasarımı • 2 adet balkon ve her ikisi de cam balkon ile kapalı □ • Kullanıma hazır duşakabin yapılmış • Özel giyinme odası mevcut □ • Kaliteli malzeme ve işçilik • Sıfır – tertemiz – masrafsız □ HOBİ BAHÇESİ AVANTAJI • Her daireye ait yaklaşık 15 m<sup>2</sup> özel hobi bahçesi □ • İster keyif alanı, ister küçük bir yeşil yaşam alanı oluşturma imkanı □ GENEL AVANTAJLAR • Hem oturma hem yatırım için kaçırılmayacak fırsat • Yapılı, eksiksiz ve direkt taşınmaya hazır • Geniş aileler için ideal planlama □ Bahçesi, kapalı çift balkonu ve full yapılı olmasıyla fark yaratan bir daire! Gören herkesin beğeneceği, içine sinerek oturulacak özel bir yaşam alanı. □ Detaylı bilgi ve yerinde görmek için hemen iletişime geçin! Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

İlan No:f-1089456-116 Ref.No:656531

#1307581619

EPA  
EMLAK YATIRIM MENKUL  
A.Ş.

#1307581619

EPA  
EMLAK YATIRIM MENKUL  
A.Ş.

#1307581619

EPA  
EMLAK YATIRIM MENKUL  
A.Ş.

#1307581619

EPA  
EMLAK YATIRIM MENKUL  
A.Ş.

