

**Başkent Üniv.Ormanı Manzaralı,Merkezi Konumda Botanik Loftta 4+1
Ankara / Etimesgut****Аренда - квартира 78,000 TL | 190 m2 Ankara / Etimesgut**

Кол-во комнат : 4
Кол-во гостиных : 1
Кол-во ванных комнат : 2
Статус объекта : Новый(ая)
Статус использования : Пустой(ая)
Отопление (тип) : Природный газ
Этаж : 8
Кол-во этажей в здании : 15
Год постройки : 2026
Аванс : 0 TL
Депозит : 0 TL
Кол-во балконов : 2
ежемесяч.платежи за обслуживание) : 5000 TL
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве пользования
Title Deed - Area No : 48818
Title Deed - Parcel No : 2



Canan AKIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
537-2300860

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * Интерьер : Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Ванная комната родителей, Домофон с монитором, Ванная комната HILTON , Лакированная дверь, Кухня с газоснабжением, Паркет-ламинат, Керамическая плитка,
- * Здание : Лифт, Водонапорный резервуар, Электро-генератор, консьерж, PVC-рамы / стеклопакет, , Цистерна для запаса воды, В саду,
- * Окрестности : Торговый центр, Маркет, Игровая площадка, Школа,
- * Жилой комплекс : Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Спортклуб, Теннис, Волейбол, Беговая / пешеходная трасса,
- * Расположение : С видом на природу, Вид на город, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов,

Bağlıca'nın Prestijli Lokasyonunda, Geniş, Ferah, Manzaralı Botanik Loft'ın Çeşitli Kat Seçenekleriyle 4+1+Giyim Odası, Depolu Full Lüks Yapılı Daireler Daire Özellikleri: *- 4+1+ Giyim Odası, 190 m2 *- 15 katlı binada 8. katta *- Başkent Üniversitesi ormanı manzaralı *- Kapalı mutfak *- Ebeveyn banyosu *- Geniş, ferah Aydınlık *- Sıfır, yeni, full lüks yapılı *- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz) *- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli *- 1.Sınıf malzeme *- Katlar ve daireler arası ses ve ısı izolasyonu *- Gaz ve duman dedektörü *- Daireye ait bulunduğu katta depo Site Özellikleri: *- Her katta 2 daire bulunmaktadır. *- 24 saat güvenlik personeli, kamera sistemleri *- Daireye ait 1 açık; 1 kapalı otopark *- Çift asansör *- Sosyal tesisli (Fitness; basketbol, voleybol, tenis sahaları) *- Çocuk oyun alanları (Zemini halı kaplı) *- Bakımlı peyzajlı, otomatik sulama sistemli, kamelyalı bahçe *- Süs havuzu, yürüyüş parkuru *- Tam beslemeli jeneratör *- Su deposu ve hidrofor *- Radye temel sistemi *- Binanın dış cephesi 5 cm taş yünü mantolamalı Lokasyon Özellikleri: *- Başkent Üniversitesi Bağlıca Kampüsü yanı *- Bağlıca bölgesinde yer alan TED Ankara Koleji (İncek aksı bağlantısı), Bilfen Çayyolu / Bağlıca kampüsleri, Doğa Koleji, Sınav Koleji ve Mektebim Koleji gibi pek çok özel öğretim kurumuna araçla yaklaşık 5-10 dakika mesafededir. *- Bağlıca Anadolu Lisesi, Halil İnalcık Anadolu Lisesi, Bağlıca Ortaokulu ve Bağlıca İlkokulu yakını *- Etimesgut Şehit Sait Ertürk Devlet Hastanesi, Koru Ankara Hastanesi (Çayyolu)'ne yakın *- Milli İstihbarat Teşkilatı'na, Ankara Batı Adliyesi'ne çok yakın *- Toplu ulaşım güzergahında, Koru & Çayyolu metro istasyonuna yakın *- Gordion AVM & Arcadium AVM bulunduğu lokasyonda *- Restoran, kafelerin, alışveriş marketlerinin bulunduğu bölgede Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle Hizmet Vermektedir. Yer gösterme ücreti bulunmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



