# YUNANİSTAN - ATİNA - KİFİSSİA - POLİTEİADA 170 M2 SATILIK DAİRE
## Istanbul / Kadıköy

للبيع - شقة 330,000 € | 170 m2 Istanbul / Kadıköy



| | | |
|---|---|---|
| عدد الغرف | : | 3 |
| عدد الصالون | : | 1 |
| عدد الحمامات | : | 2 |
| نوع الهيكل | : | شقة |
| هيكل الدولة | : | اليد الثانية |
| وضع الاستخدام | : | فارغ |
| تدفئة | : | غالية |
| نوع الوقود | : | وقود |
| أي طابق | : | 1 |
| رقم طابق البناء | : | 3 |
| تاريخ الانشاء | : | 1983 |
| دفعة اولى | : | 0 TL |
| متوفر للطلاب/بشكل انفرادي | : | نعم |
| جوانب الهيكل | : | جنوب |
| رقم الشرفة | : | 2 |
| عائدات | : | 0 TL |
| دخل الاجار | : | 0 |



Taylan ŞİMŞEK
هاتف 90 212-2642044
رقم الجوال 90 533-4731195

EPA İSTANBUL ULUS TEMSİLCİLİĞİ
هاتف 90 212-2642044
رقم الجوال 90 533-4731195
فاكس 90 212-2642044
Adnan Saygun Cad. No 26A - Deniz Sitesi Daire 3 Ulus/ Beşiktaş- İstanbul
Beşiktaş / -
, Istanbul

* خواص داخلية : ADSL, شرفة, مطلي, الباب الصلب, حمام للبويني, غرفة ملابس, خزانة, مطبخ جاهز, حمام هيلتون, شريط التلفاز /رمز, قبو, من انواع المطابخ, ستائر الخارجية, الجص الحرير, كشك, مدفأة, اضاءة خفيفة, عالي السقف,
* مبنى : فايبر تنت, معزز, العزل الحراري, خزان المياه, في الحديقة,
* معلومات عن المنطقة المحيطة : مارکت, مدرسة,
* موقع : كراج مفتوح, حمام السباحة ( مكشوف,
* مكان : قريب من الشارع, منظر طبيعة, الطالة المدينة, قريب على المترو, قريب من المواصلات العامة, قريب من شارع المينى بوس,

Yunanistan’da gayrimenkul yatırımı yapma ve oturma izni almanın tam zamanı !!! Yunanistan Merkez Bankası verilerine göre komşuda bazı bölgelerde gayrimenkul fiyatları 2007 yılından bu yana yaklaşık % 50 düştü !!! Bu durum yatırımı yapmak isteyenlere eşsiz fırsatlar sunuyor. Gayrimenkul yatırımlarının kısa bir süre sonra katlanarak geri döneceği ön görülüyor. Gayrimenkul Euro cinsinden alınıp Euro cinsinden değerleneceği için yatırımınızda “kur riski” tamamen ortadan kalkmış oluyor. Üstelik yatırımınızla birlikte Yunanistan’da “oturma izni” ve AB üyesi (Schengen bölgesi) ülkelerde vizeye ihtiyaç duymadan “serbest dolaşım hakkı” elde ediyorsunuz. Yunanistan oturma izni verdiği kişilerden “fiilen oturma şartı” aramadığından dilerseniz gayrimenkulünüzü kiraya vererek ayrıca Euro bazında ek gelir elde edebilirisiniz. Atina’da yerleşik gayrimenkul danışmanları, avukat, noter, mimar, mühendis, mali müşavir ve tercümandan oluşan uzman kadromuzla hizmetinizdeyiz… * Bölge ve emlak seçimi, * Emlak ekspertiz ve emlak mevcut durum analiz raporu (yasalara uygunluk), * Vergi dairesi, tapu dairesi, devlet mülk sicil dairesi ve bankalardaki tüm işlemler, * Sizin ve aileniz için oturma izinlerinin alınması, * Gerektiğinde her türlü tamirat / tadilat işlerinin yapılması, * Alacağınız gayrimenkulün kiraya verilmesi, Gayrimenkul yatırımınızda isterseniz A’dan Z’ye tüm adımlarda, isterseniz sadece tercih edeceğiniz adımlarda her zaman yanınızdayız. Detaylı bilgi edinmek ve mevcut portföyümüzü incelemek için lütfen irtibata geçiniz… Taylan Şimşek 0533 473 11 95 – 0212 269 22 05 EPA Emlak Pazarlama A.Ş.*

























