İlan No:f-1094370-78 Ref.No:658691

# YAPRACIK 14 BÖLGE FULL YAPILI,BOŞ,OKUL YAKINI 4+1 SATILIK DAİRE
## Ankara / Etimesgut

للبيع - شقة 6,990,000 TL | 192 m2 Ankara / Etimesgut




| | | |
|---|---|---|
| عدد الغرف | : | 4 |
| عدد الصالون | : | 1 |
| عدد الحمامات | : | 2 |
| هيكل الدولة | : | اليد الثانية |
| وضع الاستخدام | : | فارغ |
| بأي طابق | : | 8 |
| رقم طابق البناء | : | 14 |
| تاريخ الانشاء | : | 2015 |
| دفعة اولى | : | 0 TL |
| عائدات | : | 1850 TL |
| حالة السجل العقاري | : | سند طابو عمارات |
| دخل الاجار | : | 0 |
| سند جزيره | : | 62770 |
| سند - بسته | : | 1 |
| مناسب لكرت البنك | : | نعم |



Mihraç KOÇ
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90 532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL
Telefon 90 532-4680724
Cep Telefonu 90 532-4680724
Faks 90 532-4680724
Atayurt Mah. Evliya Çelebi Caddesi, Cadde Yunus AVM NO:23/20
Etimesgut / Eryaman
, Ankara

* خواص دا خلية : ADSL, مطلي, البا ب الصلب, با ب الدوش, خزانة, حما م هيلتون, حوض الحما م, يوجد في المطبخ غاز للتدفئة,
* مبنى : فايبر تن, معزز, العزل الحراري, معالجات PVC, خزان المياه, سلم النجاة,
* معلومات عن المنطقة المحيطة : مركز تسوق, ما رك, ملعب, مركز الشرطة, الأسواق حي,
* موقع : صا لون رياضة,
* مكان : منظر طبيعة, الطالة المدينة, قريب من شارع الميني بوس,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: *DAİREMİZ YAPRACIK 14.BÖLGEDE CK TİPİ 4+1, 192 M2 DİR. *14.BÖLGENİN YOKUŞ OLMAYAN DÜZ KISMINDAIR.BAĞLICA`YA EN YAKIN NOKTADADIR. *ÖNCELİKLE DAİREMİZ BOŞ VE HEMEN OTURMAYA MÜSAİTTİR. *DAİREMİZ FULL YAPILI OLUP,HEMEN OTURMAYA MÜSAİTTİR. *BİLGE KAĞAN İLK OKULU VE HASAN POLATKAN ORTAOKULA ÇOK YAKINDIR. *SİTEDE ARAÇ PLAKA TANIMA SİSTEMİ VARDIR. *KAPALI YÜZME HAVUZUNUN BULUNDUĞU AİLE YAŞAM MERKEZİNE VE OKULLARA ÇOK YAKINDIR. *DAİREMİZ TAPULUDUR,KONUT KREDİSİNE VE TASARRUF FİNANSMAN ŞİRKETLERİ İÇİN MÜSAİTTİR. BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: ·Banyolarda duşa kabin bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. ·Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak zeminler seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. ·Daireler çelik kapılı ve pencereleri pvc doğramadır. ·Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile ısınmalıdır. ·Merkezi uydu yayını mevcuttur. ·Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur. ·Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor salonu aktiftir ·Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan’a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca üzerinden Etimesgut’a Ego otobüsü seferi vardır. ·Yapracık, Eşkişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli, havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20 Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



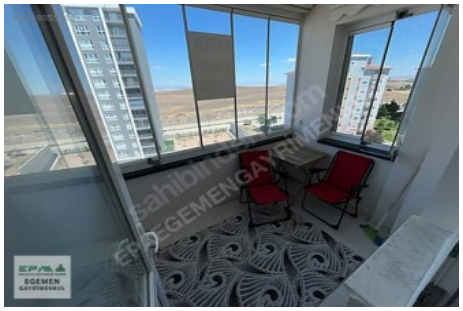
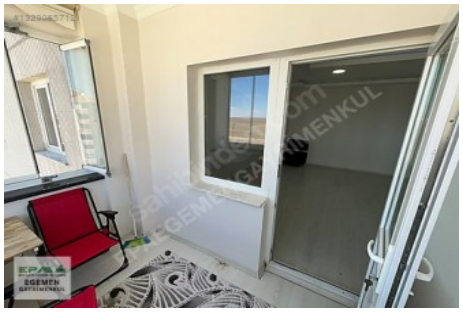


















Oda-1

Oda-1

Oda-2