İlan No:f-703980-1017 Ref.No:664155

# TAHSİN YAZICIDA 160 m2 SİTE İÇERİSİNDE 4. KAT 3+1 KİRALIK DAİRE
## Izmir / Karabağlar

للإيجار - شقة 44,000 TL | 160 m2 Izmir / Karabağlar




| | |
|---|---|
| عدد الغرف : | 3 |
| عدد الصالون : | 1 |
| عدد الحمامات : | 2 |
| نوع الهيكل : | شقة |
| هيكل الدولة : | الدي الثانية |
| وضع الاستخدام : | فارغ |
| تدفئة : | التدفئة المركزية |
| نوع الوقود : | غاز طبيعي |
| بأي طابق : | 4 |
| رقم طابق البناء : | 7 |
| تاريخ الانشاء : | 2005 |
| دفعة اولى : | 0 TL |
| الوديعة : | 50000 TL |
| جوانب الهيكل : | الشرق<br>جنوب<br>غرب |
| رقم الشرفة : | 2 |
| عائدات : | 1000 TL |
| حالة السجل العقاري : | سند طابو عمارات |
| سند جزيرة : | 13839 |
| سند - بستة : | 7 |



Oğuzhan ŞENTÜRK
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90 532-5428727

EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ
Telefon 90 232-2455050
Cep Telefonu 90 532-4509509
Faks 90 232-2455050
İnönü Caddesi No:379 D. 2
Karabağlar / Hatay
, Izmir

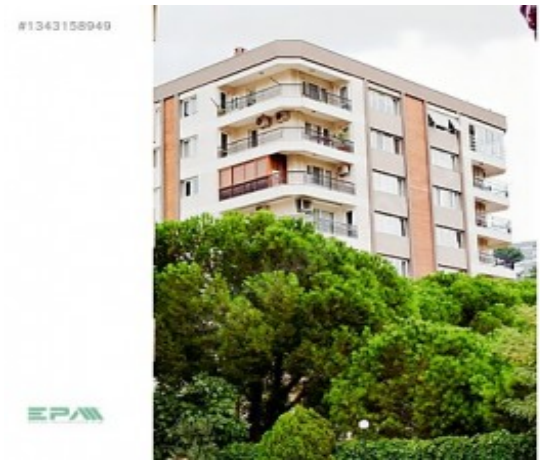
* خواص دا خليه : مطلي, البا ب الصلب, با ب الدوش, قبو, يوجد في المطبخ غاز للتدفئة, مكيف,
* مبنى : فايبر تن, معالجات PVC,
* معلومات عن المنطقة المحيطة : مركز تسوق, روضة, ما ركت, ملعب, مركز الشرطة, الأسواق حي,
* موقع : صالون رياضة,
* مكان : الطالة المدينة, قريب من شارع الميني بوس,

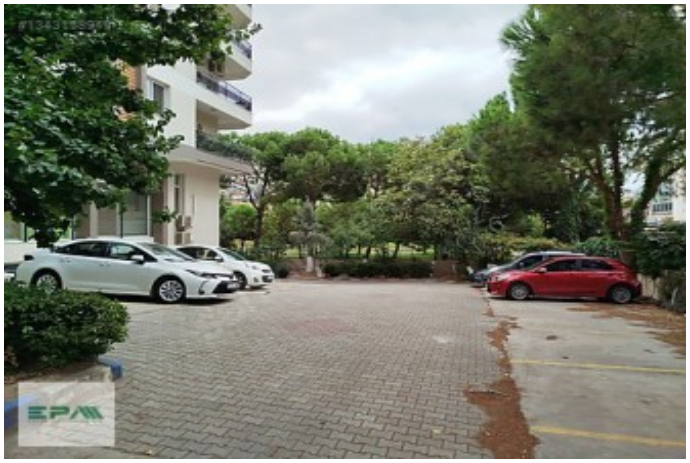
TAHSİN YAZICI`DA GENÇ BİNADA ÖNÜ AÇIK PARK MANZARALISİTE İÇERİSİNDE OTOPARKLI ASANSÖRLÜ 160 M² 3+1 KİRALIK DAİRE □ □□ □□□ □□□ □□□ □□□ □□ □ □ □□ □□□ □□□Lokasyon □□□ □□□ □□□İzmir / Karabağlar / Tahsin Yazıc Sitesi / 9312 Sokak □□□ □□ □□ □□□ □□□Oda Sayısı □□□ □□□ □□□3+1 □□□ □□ □□ □□□ □□□Kullanım Alanı □□□ □□□ □□□160 m² (Çift Banyolu) □□□ □□ □□ □□□ □□□Ek Depo Alanı □□□ □□□ □□□Kiler Mevcut □□□ □□ □□ □□□ □□□Manzara & Cephe □□□ □□□ □□□ □□□Bina Özellikleri □□□ □□□ □□□Asansörlü & Açık Otoparklı □□□ □□ □ Genel Açıklama Yeşilyurt’un en çok tercih e yerleşim alanlarından Tahsin Yazıcı Mahallesi, 9312 Sokak`ta yer alan Dostlar Sitesi`nde; konforlu, ferah ve keyifli bir yaşam alanı kiralıktır. 4 ‘üncü katta bulunan dairemiz, 160 m² net/brüt kullanım alanı ve kullanışlı 3+1 mimari planı ile aileler için ideal bir yaşam alanı sunmaktadır. Önü tamamen açık olan daire, doğrudan park manzarasına bakmakta; gün boyu doğal ışık alarak ferah bir atmosfer sağlamaktadır. Çift banyosu ve ev içi düzeni kolaylaştıran kileri ile tüm günlük ihtiyaçlarınıza pratik çözümler sunmaktadır. Daire ve Site Özellikleri · Geniş Kullanım Alanı: 160 m² ferah ve kullanışlı 3+1 oda planı · Manzara & Cephe: Park manzaralı, önü tamamen açık, aydınlık ve havadar · Kiler: Ev içi depolama imkanı sağlayan özel kiler odası · Çift Banyo: Ebeveyn ve genel kullanıma uygun 2 adet banyo · Asansör: Bina içerisinde düzenli bakımlı asansör · Açık Otopark: Siteye ait araç park alanı · Nezih Çevre: Ailelerin ağırlıkta olduğu, huzurlu ve emniyetli site ortamı · Doğalgaz Kombili · Salonda 24 BTU ayaklı klima ile 1 oda’da 12 BTU split klima demirbaş olarak bulunmaktadır. Konum ve Ulaşım Avantajları · Toplu taşıma hatlarına (otobüs ve dolmuş duraklarına) yürüme mesafesinde · Semt pazarı, zincir marketler, eczaneler, ilkokul ve liselere çok yakın konumda · Yeşilyurt Devlet Hastanesi ve sağlık ocaklarına kolay erişim · Park ve sosyal alanların hemen yanı başında EĞİTİM KURUMLARINA: Aydınoğlu Mehmetbey İlkokuluna Ülkü ortaokuluna Rota KOLEJİ’ne yürüme mesafesindedir. AİDAT : 1000 TL dir. Kiralamalarda FİNDEKS Raporu ve Müteselsil kefil istenmektedir. www.findeks.com adresinden veya e-devlet ile bankalardan da alabilirsiniz. EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI TARAFINDAN GAYRİMENKUL ALIM-SATIM ve KİRALAMALARINDA YETKİLENDİRİLMİŞ BİR İŞLETME OLUP, OĞUZHAN ŞENTÜRK GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGESİ NO: 3500039- 14’DIR. CEP TEL. 0 532 542 87 27 EPA İZMİR HATAY CADDE TEMSİLCİLİĞİ, : 05.06.2018 tarih ve 30442 SAYILI TAŞINMAZ TİCARETİ HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 19/1 BENDİ GEREĞİNCE SUNUMLAR VE YER GÖSTERMELER, ‘’TAŞINMAZ GÖSTERME BELGESİ’’ İMZALATILARAK YAPILMAKTADIR. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

İlan No:f-703980-1017 Ref.No:664155









İlan No:f-703980-1017 Ref.No:664155