

AP Forestgate|Günümüz Mimarisinde Nadir Bulunan 193 m² Net 5,5+1
Ankara / Yenimahalle

عقش - عيبلل 13,500,000 TL | 220 m2 Ankara / Yenimahalle



فرغل ددع : 5
نولاصل ددع : 1
تاماحل ددع : 3
ةلودل لكه : ائناثل دل
مادختسالل عسو : راف
دوقولل عون : عي بط زاغ
قباطل اأ : 2
انبلل قباطل مقرر : 12
ااشنالل خيرات : 2023
لواة عفد : 0 TL
ةفرشلل مقرر : 2
تادئاع : 0 TL
تارامع وباطل دنس : يراقعلل لجلسلا ةلاح
راجالل لخد : 0
هرئج دنس : 63285
هتسب - دنس : 5



İlknur UZUN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * یلخادلا لاصتالال، نة اناخ، سبالم ةفرغ، نیوباللامامح، شودلا باب، بلصلال بابلا، ةفرش : ةیلخاد صاوخ، كشك، یراخب مامح، ققر - تا یضرالال، نوتلیه مامح، وی دیفلال ربع،
- * ةقیدحلال یف، هایملال نازخ، عقوملال یف، PVC تاجلالام، اءابلال سراج، یئابرهللال دلوم، ززعم، دعصم : ینبم،
- * ةسردم، بعللم، تکرارم، قوست زکرم : ةطیحملال ةقطنملال نعامولعم،
- * قلقغم تاجارک، حوتفم جارک، نما : عقوم،
- * عراش نم بیرق، ةماعلال تالصالوملال نم بیرق، ورتملالی عل بیرق، ةندیملال ةلالطا، عراشلال نم بیرق : ناکم، سوب نی نیملال،

AP Forestgate'te yer alan bu 5,5+1 daire, 193,08 m²; net kullanım alanıyla günümüz mimarisinde giderek daha nadir bulunan geniş ve ferah yaşam alanlarından birini sunuyor. Küçülen daire metrekarelerinin ağırlık kazandığı günümüz projelerinde, bu ölçekte bir yaşam alanına sahip olmak başlı başına önemli bir ayrıcalık. Fonksiyonel planlaması ve geniş oda düzeniyle aile yaşamının ihtiyaçlarına cevap veriyor. Binanın 2. katında yer alan daire, önu açık konumu ve bulunduğu kot sayesinde 4. ve 5. kat yüksekliğinde bir ferahlık sunuyor. Böylece daha üst katların açıklık ve ferahlık hissini yaşıyor. Dairenin öne çıkan özelliklerinden biri, yatak odalarının kendilerine ait banyo ve WC alanlarına sahip olması. Bunun yanı sıra ebeveyn süiti, ayrı oturma odası, geniş salon, vestiyer odası ve kiler/çamaşır odası bulunuyor. Geniş metrekare, doğru planlama ve her bireye özel yaşam alanı sunan bu daire; günümüzün kompakt konut anlayışından ayrılan, uzun yıllar konforla yaşanabilecek özel bir seçenek. Daire Özellikleri: *- 5.5+1, 193 m² net *- 12 katlı binada 2.katta *- Merkezi ısı pay ölçerli (Aidat: 5.637 TL) *- 3 banyo, giyim, çamaşır, kiler ve vestiyer odası mevcut *- Full lüks yapılı *- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın, mikrodalga) *- Geniş, gün ışığı alan ferah ve aydınlık daire Site Özellikleri: *- Asansör *- Açık ve kapalı otopark *- 24 saat güvenlik personeli *- Fitness salonu, sauna ve buhar odası *- Tam beslemeli jeneratör, su deposu *- Peyzajı yapılmış geniş bahçe *- Kamelyalar, çocuk oyun parkı Lokasyon Özellikleri: *- Toplu ulaşım güzergahında, Eryaman 1-2 metro istasyonuna yakın *- Susuz Şehit Tamer Kılıç İlkokulu 1.8 km *- Mustafa Kemal Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi 3.7 km *- Türk Hava Kurumu Üniversitesi 7.6 km *- Özel Eryaman Hastanesi 4.7 km AP Forestgate'te bu özel daireyi yerinde görmek ve detaylı bilgi almak için iletişime geçebilirsiniz. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Yer gösterme belgesinden ücret alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*



