

## Darıca Bayramoğlunda Deniz Yakınlığıyla Öne Çıkan Değerli Parsel Kocaeli / Darıca

Satılık - Tarla 226,372,000 TL | 12,438 m2 Kocaeli / Darıca

**KOCAELİ/DARICA  
PİRİ REİS MAH**

**Arazi Tipi : TARLA 12.483 m<sup>2</sup> /18.657m<sup>2</sup> Hisseli Tapu**

**Ada : 2671**

**Parsel : 18**



Taban İnşaat Alanı : 0  
Kaks (Emsal) :  
Taks :  
Gabari :  
Metrekare Birim fiyatı : 0 TL  
Tapu Durumu : Hisseli Tapu  
Tapu Ada : 2671  
Tapu - Parsel : 18



**Akif AYDIN**  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

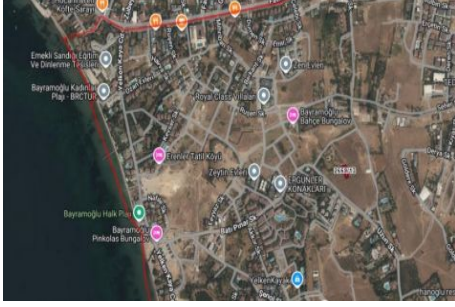
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın,
- \* Alt Yapı : Yolu Açılmış,

2671 ada; 18 parsel 12.438,08 m<sup>2</sup> HİSSELİ Parseller, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) Emsal: 0.20 Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) Parselasyon: Her bir parsel net 500 m<sup>2</sup>; olacak şekilde planlanmıştır.

Lokasyon Özellikleri: İstanbul'a yaklaşık 45 km mesafede Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı'na ve Balyanoz Koyu'na yürüme mesafesindedir. Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

**KOCAELİ/DARICA  
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 12.483 m<sup>2</sup> /18.657m<sup>2</sup> Hisseli Tapu****Ada : 2671****Parsel : 18**

İlan No:f-812907-2032 Ref.No:648425



| Özellik Bilgesi |                 |
|-----------------|-----------------|
| Özellik Bilgesi | Bina/Bİ Listesi |
| İl              | Kocaeli         |
| İlçe            | Darica          |
| Mahalle/Köy     | Pirî Reis       |
| Mahalle No      | 295636          |
| Ada             | 2669            |
| Parsel          | 13              |
| Tapu Alanı      | 404.94          |
| İhtisat         | Tarla           |
| Mevki           | Gökdeniz        |
| Zemin Tipi      | Ana Toprak      |
| Plot            | 522-B-23-A-4-B  |
| Fayda/İhtisat   |                 |



KOCAELİ/DARICA  
PİRİ REİS MAH  
Arazi Tipi : TARLA 12.483 m<sup>2</sup> /18.657m<sup>2</sup> Hisseli Tapu  
Ada : 2671  
Parsel : 1