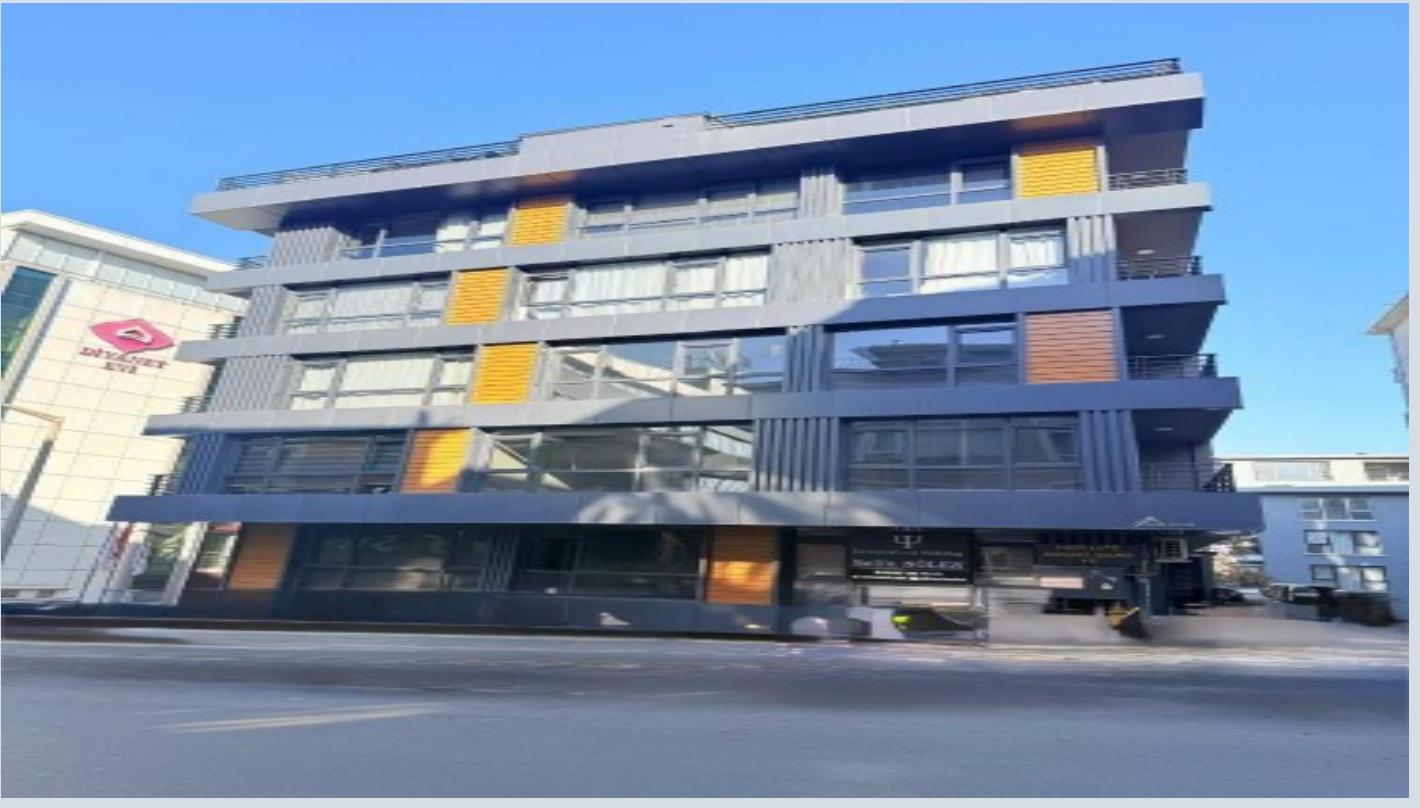


Merkezi Konumda Teraslı Dupleks 2+1 | Kızılay-Tunalı Yürüme Ankara / Çankaya**Satılık - Apartman Dairesi 10,750,000 TL | 115 m2 Ankara / Çankaya**

Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Çatı Dupleksi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Kiracılı
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 4
Bina Kat Sayısı : 4
İnşa Yılı : 2023
Peşinat : 0 TL
Balkon Sayısı : 2
Aidat : 0 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 0
Tapu Ada : 4902
Tapu - Parsel : 17
Krediye Uygun : Evet



İlknur UZUN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

- * İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Hilton Banyo, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin,
- * Bina : Asansör, Kapıcı, PVC Dograma, Bahçe İçinde,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Okul,
- * Site : Otopark - Açık, Spor Salonu,
- * Konum : Caddeye Yakın, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,

Ankara'nın en merkezi noktalarından birinde yer alan bu teraslı dubleks 2+1 daire, hem konumu hem de sunduğu yaşam alanlarıyla dikkat çekmektedir. Daire; Kızılay, Tunalı Hilmi ve Bakanlıklar bölgesine yürüme mesafesinde olup metro ve toplu taşıma duraklarına yakın konumdadır. Günlük yaşamın tüm ihtiyaçlarına kolay ulaşım imkanı sunan merkezi bir lokasyonda bulunmaktadır. Modern planlı bu dubleks dairede yerden ısıtma sistemi bulunmaktadır. Ferah ve kullanışlı yaşam alanlarının yanı sıra üst katta bulunan teras, şehir merkezinde keyifli bir açık alan sunmaktadır. Daire Özellikleri * Dubleks plan * 2+1 * Teraslı * Ferah ve kullanışlı plan Bina Özellikleri * Yerden ısıtma * Asansör * Kameralı güvenlik sistemi * Açık otopark Lokasyon Avantajları * Kızılay'a yürüme mesafesi * Tunalı Hilmi Caddesi'ne yürüme mesafesi * Bakanlıklar bölgesine yakın * Metro ve toplu taşıma duraklarına yakın * Merkezi ve değerli lokasyon Gayrimenkulde kiracı 45.000 TL oturmaktadır. İstenildiği takdirde tahliye edecektir. Detaylı bilgi ve randevu için iletişime geçebilirsiniz. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi Karşılığı Hizmet Vermektedir. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

