

**YAPRACIK 7.BÖLGEDE ABONELİKLERİ AÇIK 2+1 EŞYALI KİRALIK DAİRE**  
**Ankara / Etimesgut**

Kiralık - Apartman Dairesi 25,500 TL | 85 m2 Ankara / Etimesgut

#1326540998



Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 4  
Bina Kat Sayısı : 13  
İnşa Yılı : 2015  
Peşinat : 0 TL  
Depozit : 0 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Batı  
Aidat : 1430 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 62836  
Tapu - Parsel : 1



Mihraç KOÇ  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4080724

EPA EGEMEN GAYRİMENKUL  
Telefon 90 532-4680724  
Cep Telefonu 90  
532-4680724  
Faks 90 532-4680724  
Atayurt Mah. Evliya Çelebi  
Caddesi, Cadde Yunus AVM  
NO:23/20  
Etimesgut / Eryaman  
, Ankara

- \* İç Özellikler : ADSL, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Mutfak Dogalgaz,
- \* Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Su deposu, Yangın Merdiveni,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Semt Pazarı,
- \* Site : Spor Salonu,
- \* Konum : Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakın,

DAİRENİN ÖZELLİKLERİ: \*DAİREMİZ YAPRACIK 7.BÖLGEDE 2+1, 85 M2 DİR \*SEMT PAZARIN BİRAZ AŞAĞISINDA  
\*ABONELİKLERİ AÇIK \*DAİREMİZ BOŞ VE HEMEN OTURMAYA MÜSAİT. \*EVCİL HAYVAN İSTENMİYOR. \*EŞYALAR İÇİN  
EŞYA SENEDİ ALINACAKTIR BÖLGENİN VE BİNALARIN GENEL ÖZELLİKLERİ: &middledot;Banyolarda duşa kabin  
bulunmaktadır, banyo ve tuvalet asma tavanlıdır. &middledot;Odalar, salon laminat parkeli, kapılar Amerikan kapı, ıslak  
zeminler seramiklidir. Mutfakta hazır mutfak dolapları ve aspiratör mevcuttur. &middledot;Daireler çelik kapılı ve  
pencereleri pvc doğramadır. &middledot;Binalarda ısı yalıtımı bulunmakta ve merkezi sistem(ısı pay ölçerli) ile  
ısınmaktadır. &middledot;Merkezi uydu yayını mevcuttur. &middledot;Bina girişleri şifreli ve güvenlik kameraları mevcuttur.  
&middledot;Bölgede otobüs durakları, semt pazarı, alışveriş merkezleri, marketler,okullar, kreş, sağlık ocakları, spor  
salonu aktiftir &middledot;Bölgeden toplu taşıma ile ulaşım: 1.Koru Metro istasyonuna ring otobüsü ile gidilip oradan  
Metroya aktarma yapılmaktadır. 2.Sincan&rsquo;a Ego otobüsü ve dolmuş seferleri yapılmaktadır. 3.Bağlıca  
üzerinden Etimesgut&rsquo;a Ego otobüsü seferi vardır. &middledot;Yapracık, Eskişehir Yolu üzerinde nezih, düzenli,  
havası temiz bir semttir. EPA EGEMEN GAYRİMENKUL OFİS ADRESİMİZ: Cadde Yunus AVM No:23/20  
Yapracık,Etimesgut - ANKARA Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*

#1326540998



#1326540998



#1326540998



#1326540998



#1326540998



İlan No:f-1094370-77 Ref.No:657520

#1326540998



#1326540998



#1326540998



#1326540998



#1326540998



#1326540998



#1326540998



#1326540998



#1326540998



#1326540998



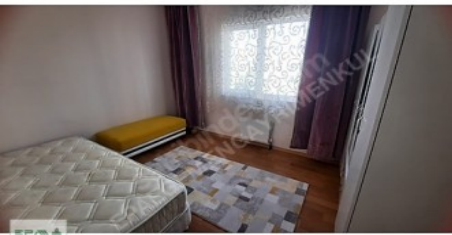
#1326540998



#1326540998



#1326540998



#1326540998



#1326540998

