

Darica Bayramoğlunda Deniz Yakınlığıyla Öne Çıkan Değerli Parsel Kocaeli / Darica

For Sale - Field 226,372,000 TL | 12,438 m2 Kocaeli / Darica



Permitted Base Contruction Area : 0
Kaks :
Taks :
Gabari :
Meter Square Unit Price : 0 TL
Deed Status : Shareholding Deed
Title Deed - Area No : 2671
Title Deed - Parcel No : 18



Akif AYDIN
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
532-3450441

EPA AKARE GAYRİMENKUL
Telefon 90 312-4427600
Cep Telefonu 90
312-4427700
Faks 90 312-4427600
Hoşdere Cad. No:179/4
Çankaya / Ayrancı
, Ankara

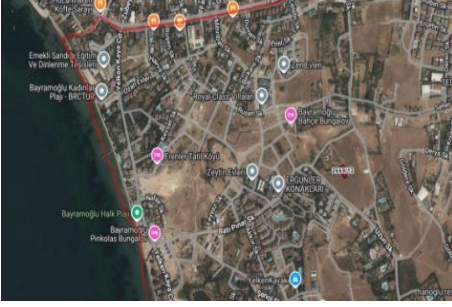
- * Location : City View, Close to Public Transportation,
- * Infrastructure : Road Openned,

2671 ada; 18 parsel 12.438,08 m2 ☐HİSSELİ ☐Parseller, konut imarı onaylanma aşamasındadır. Onay sonrası yapılaşma koşulları şu şekildedir: ☐İmar Durumu: Konut İmarı (Onay Aşamasında) ☐Emsal: 0.20 ☐Bina Yüksekliği (H): 6.50 Metre (2 Katlı Villa Yapımına Uygun) ☐Parselasyon: Her bir parsel net 500 m²; olacak şekilde planlanmıştır.

Lokasyon Özellikleri: ☐İstanbul`a yaklaşık 45 km mesafede ☐Kocaeli Bağdat Caddesi paralelinde ☐Bölge genel olarak yazlık konutlar, lüks villalar ve dinlenme tesisleri bulunmaktadır. ☐Hem Marmara Denizi kıyısına hem de bölgedeki sosyal donatılara yakın ☐Bayramoğlu sahiline, Ada Plajı`na ve Balyanoz Koyu`na yürüme mesafesindedir. ☐Yakın çevrede İMKB Darıca Ticaret Meslek Lisesi gibi eğitim kurumları bulunmaktadır. ☐Darıca Millet Bahçesi, Şehit Cevher Dudayev Parkı ve Balyanoz Koyu Sahil Parkı gibi geniş yeşil alanlarına yakın Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.*

**KOCAELİ/DARICA
PİRİ REİS MAH****Arazi Tipi : TARLA 12.483 m² /18.657m² Hisseli Tapu****Ada : 2671****Parsel : 18**

İlan No:f-812907-2032 Ref.No:648425



Özellik Bilgesi	
Özellik Bilgesi	Bina/Bİ Listesi
İl	Kocaeli
İlçe	Darica
Mahalle/Köy	Pirî Reis
Mahalle No	295636
Ada	2669
Parsel	13
Tapu Alanı	404.94
İhtisat	Tarla
Mevki	Gökdeniz
Zemin Tipi	Ana Yığınmaz
Phita	522-B-23-A-4-B
Faydalanma hakkı	



KOCAELİ/DARICA
PİRİ REİS MAH
Arazi Tipi : TARLA 12.483 m² /18.657m² Hisseli Tapu
Ada : 2671
Parsel : 1