

**Manisa Avdal Köyü 7.805 m<sup>2</sup> Elektrik ve Suyu Var Yola Cepheli Manisa / Yunusemre****Продажа - Поле 10,700,000 TL | 7,805 m<sup>2</sup> Manisa / Yunusemre**

: Да  
Площадь застройки (фундамент) : 0  
Пр. :  
Taks :  
Gabari :  
Стоимость за кв.м. : 0 TL  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о долевой собственности  
Title Deed - Area No : 173  
Title Deed - Parcel No : 1



**Hulusi DÜŞMEZ**  
Telefon 90 236-2361545  
Cep Telefonu 90  
507-1964445

EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL  
Telefon 90 236-2361545  
Cep Telefonu 90  
507-4214987  
Faks -  
2306 SK.NO: 20/A  
Şehzadeler / Tevfikiye  
, Manisa

- \* Расположение : С видом на природу, Рядом общественный транспорт, Рядом маршруты микроавтобусов,
- \* Инфраструктура : Электропроводка, Автотрасса открыта,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Колодец/скважина,

???? EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL`DEN YOLA CEPHELİ MEYVE AĞAÇLI SATILIK TARLA ???? Manisa / Yunusemre / Avdal Köyü Manisa merkeze yaklaşık 20 km mesafede bulunan, ulaşım sorunu olmayan ve yatırım değeri yüksek bu özel tarla satışa sunulmuştur. Hisseli tapulu olup tüm hissedarların satış onayı bulunmaktadır. İçerisindeki bağ evi, elektrik-su altyapısı ve verimli ağaçlarıyla hem yatırım hem de hobi amaçlı kullanım için ideal bir fırsattır. □ TARLA ÖZELLİKLERİ &bull; ???? 7.805 m<sup>2</sup>; Arazi Alanı&bull; ???? Hisseli Tapu (Tüm hissedarların satış onayı mevcuttur)&bull; ???? 150 Metre Kadastral Yol Cephesi&bull; ???? Yolu Açık&bull; ???? Yaklaşık 150 Adet Zeytin Ağacı&bull; ???? Yaklaşık 50 Adet Kiraz Ağacı&bull; ???? Antep Fıstığı, Ceviz ve çeşitli meyve ağaçları&bull; ✂ Elektrik Mevcut&bull; ???? Su Mevcut&bull; ???? Tarımsal faaliyet ve hobi bahçesi kullanımına uygun ???? BAĞ EVİ ÖZELLİKLERİ &bull; ???? Tek Katlı Bağ Evi&bull; ???? 2 Odalı&bull; ✂ Elektrik Bağlantısı Hazır&bull; ???? Su Kullanımı Mevcut&bull; ???? Doğayla iç içe yaşam imk&acirc;nı ???? KONUM AVANTAJLARI &bull; Manisa Merkeze Yaklaşık 20 Km Mesafede&bull; Kolay ulaşılabilir konum&bull; Geniş yol cephesi sayesinde kullanım avantajı&bull; Tarım, yatırım ve hafta sonu yaşamı için ideal&bull; Doğal ve sakin yaşam alanı ???? FİYAT İçin arayabilirsiniz Pazarlık Payı Vardır ???? İLETİŞİM BİLGİLERİ Hulusi Düşmez Gayrimenkul Danışmanı ???? ???? EPA RÜZGAR GAYRİMENKUL www.epaemlak.com.tr/ruzgar □ Emlak`ta Güvenilir Adres Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*





| Öznitelik Bilgisi |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Öznitelik Bilgisi | Bina/BB Listesi            |
| İl                | Manisa                     |
| İlçe              | Yunusseme                  |
| Mahalle/Köy       | Ardal                      |
| Mahalle No        | 149193                     |
| Ada               | 173                        |
| Parcel            | 1                          |
| Tapu Alanı        | 7.805,36                   |
| Nitelik           | Tarla                      |
| Mevki             | Karadede                   |
| Zemin Tipi        | Ana Tozumsuz               |
| Pafta             | K18-C-01-D-2, K18-C-01-C-1 |
| Favorilere ekle   |                            |

