

## AP İstport | Metroya Yanı | Manzaralı |Cam Balkon |2+1 | Kiralık Ankara / Yenimahalle

Аренда - квартира 46,000 TL | 95 m2 Ankara / Yenimahalle



Кол-во комнат : 2  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 1  
Статус объекта : Новый(ая)  
Статус использования : Пустой(ая)  
Отопление (тип) : Природный газ  
Этаж : 14  
Кол-во этажей в здании : 15  
Год постройки : 2026  
Аванс : 0 TL  
Депозит : 0 TL  
Кол-во балконов : 2  
ежемесяч.платежи за обслуживание) : 4102 TL  
ус ТАПУ (Св-во о праве собственности) : Св-во о праве собственности с кондоминиумом  
Title Deed - Area No : 62687  
Title Deed - Parcel No : 1



İlknur UZUN  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
Telefon 90 312-4427600  
Cep Telefonu 90  
312-4427700  
Faks 90 312-4427600  
Hoşdere Cad. No:179/4  
Çankaya / Ayrancı  
, Ankara

- \* Интерьер : Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Стальная дверь, Душевая кабина, Домофон с монитором, Ванная комната HILTON , Паркет-ламинат, Керамическая плитка,
- \* Здание : Лифт, Водонапорный резервуар, PVC-рамы / стеклопакет, , Цистерна для запаса воды, В саду,
- \* Окрестности : Маркет, Игровая площадка, Школа,
- \* Жилой комплекс : открытая парковка, крытая парковка, Социальная инфраструктура,
- \* Расположение : Рядом проспект, Вид на город, Рядом ст.метро, Рядом общественный транспорт,

Daire Özellikleri: \*-\* 2+1, 84 m2 net kullanım alanı \*-\* 15 katlı binada 14.katta \*-\* Cam balkon sistemi ile kapatılmış balkon, \*-\* Sineklikleri bulunmakta \*-\* Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli (Aidat: 4.102 TL) \*-\* Amerikan mutfak \*-\* Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) Site Özellikleri: \*-\* Asansör \*-\* Açık ve kapalı otopark \*-\* 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*-\* Jeneratör, hidrofor, su deposu \*-\* Ses ve ısı yalıtımlı \*-\* Fitness \*-\* Alışveriş dükkanları Lokasyon Özellikleri: \*-\* İstanbul Yolunda \*-\* Toplu ulaşım güzergahında \*-\* Havaalanına 15 dk mesafede \*-\* Metromall ve Optimum AVM'ye 10dk. \*-\* İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. \*-\* Göksu Parkı (araçla) 3dk. \*-\* Eğitim: Özel ve devlet okullarına çok yakın \*-\* Savunma Sanayii: ASELSAN, TUSAŞ, ROKETSAN ve HAVELSAN servis güzergahları üzerinde; işinize ulaşım çok kolay! \*-\* Kamu ve Özel Sektör: Tüm kurumların servis güzergahında yer alan avantajlı lokasyon \*-\* Sanayi Bölgelerine Yakınlık: Gersan Sanayi Sitesi; Kazan, Ostim ve Sincan Sanayi Bölgesi Not: Dairede kiracı bulunmaktadır. Randevu alınarak gösterilmektedir. Kiracı, Ağustos ayı içerisinde tahliye edecektir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Yer gösterme bedeli alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*





