

## AP İstport | Metroya Yanı | Manzaralı |Cam Balkon |2+1 | Kiralık Ankara / Yenimahalle

عقش - راجي إلل 46,000 TL | 95 m2 Ankara / Yenimahalle



2 : فرغلا ددع  
 1 : نولاصل ددع  
 1 : تاماحلا ددع  
 2 : ديدج ةيراجت ةمالع  
 1 : غراف  
 1 : دوقولا عون  
 14 : قباطي أب  
 15 : انبال قباطي مقر  
 2026 : اشنال خيرات  
 0 TL : يلو ةعفد  
 0 TL : ةيدولا  
 2 : ةفرشلا مقر  
 4102 TL : تادئاع  
 62687 : هريز دنس  
 1 : هتسب - دنس



İlknur UZUN  
 Telefon 90 312-4427600  
 Cep Telefonu 90  
 533-3633404

EPA AKARE GAYRİMENKUL  
 Telefon 90 312-4427600  
 Cep Telefonu 90  
 312-4427700  
 Faks 90 312-4427600  
 Hoşdere Cad. No:179/4  
 Çankaya / Ayrancı  
 , Ankara

- \* مامح ,ويديفل ربع يلخادل لاصتال ,شودل باب ,بلصل بابال ,ةفرش ,جدم خبطملا : ةلخاد صاوخ ,كشك ,ققر - تاوضرأل ,نوتله
- \* ةقيدحل يف ,هايملا نازخ ,عقوملا يف ,PVC تاجلاعم ,زرعم ,دعصم : ىنبم
- \* ,ةسردم ,بعلم ,تكرام : ةطيحلملة قطنملا نعامولعم
- \* ,ةيعامتجال قفارملا ,قلغم تاجارك ,حوتفم جارك : عقوم
- \* ,ةماعلا تالصاوملا نم بيرق ,ورتملا لىل بيرق ,ةنيدملا ةلالطا ,عراشلا نم بيرق : ناكم

Daire Özellikleri: \*- 2+1, 84 m2 net kullanım alanı \*- 15 katlı binada 14.katta \*- Cam balkon sistemi ile kapatılmış balkon, \*- Sineklikleri bulunmakta \*- Merkezi ısıtma sistemi, ısı pay ölçerli (Aidat: 4.102 TL) \*- Amerikan mutfak \*- Ankastre mutfak ürünleri (Ocak, davlumbaz, fırın) Site Özellikleri: \*- Asansör \*- Açık ve kapalı otopark \*- 24 saat güvenlik personeli, güvenlik kamerası \*- Jeneratör, hidrofor, su deposu \*- Ses ve ısı yalıtımlı \*- Fitness \*- Alışveriş dükkanları Lokasyon Özellikleri: \*- İstanbul Yolunda \*- Toplu ulaşım güzergahında \*- Havaalanına 15 dk mesafede \*- Metromall ve Optimum AVM'ye 10dk. \*- İstanbul Yolu Metro İstasyonuna 1dk. \*- Göksu Parka (araçla) 3dk. \*- Eğitim: Özel ve devlet okullarına çok yakın \*- Savunma Sanayii: ASELSAN, TUSAŞ, ROKETSAN ve HAVELSAN servis güzergahları üzerinde; işinize ulaşım çok kolay! \*- Kamu ve Özel Sektör: Tüm kurumların servis güzergahında yer alan avantajlı lokasyon \*- Sanayi Bölgelerine Yakınlık: Gersan Sanayi Sitesi; Kazan, Ostim ve Sincan Sanayi Bölgesi Not: Dairede kiracı bulunmaktadır. Randevu alınarak gösterilmektedir. Kiracı, Ağustos ayı içerisinde tahliye edecektir. Not: Firmamız Yer Gösterme Belgesi imzalatmak suretiyle hizmet vermektedir. Yer gösterme bedeli alınmamaktadır. Bu ilan Emlak Asistanım CRM Programı tarafından otomatik entegre edilmiştir.\*





